

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Инжиниринг, проектирование, строительство-3»

полное наименование организации – для юридических лиц).

**188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
п. Бугры, ул. Шоссейная, д. 33-А, пом. 210**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: offis_ips@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 марта 2018 г.

№ 47-RU47504302-03-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом стр. поз. 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к. 2;

Жилой дом стр. поз. 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к. 3;

Жилой дом стр. поз. 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Школьная, д. 6, к. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2017 № 113, от 16.10.2017 № 303, от 06.02.2018 № 33)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713003:86**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Школьная, строительная позиция №1, №2, №3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 января 2014 года № RU47504302-03 администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	151027,0	151027,0
в том числе надземной части	куб. м	140941,0	140941,0
Общая площадь	кв. м	47716,3	55613,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом стр. поз. 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8532,8	8532,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2796,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	192/8532,8	192/8532,8

1-комнатные	шт./кв. м	112/-	112/3093,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1668,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3770,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8721,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, монолитный ж/б	Ж/б сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Стеновые ж/б панели	Стеновые ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	38834,0	38834,0
в том числе надземной части	куб. м	36547,0	36547,0
Общая площадь	кв. м	11518,1	13401,6
Жилой дом стр. поз. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16285,8	16285,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6587,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	495/16285,8	495/16285,8
1-комнатные	шт./кв. м	464/-	464/14669,7
2-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1616,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16779,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения,	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения,

		связи	связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, монолитный ж/б	Ж/б сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Стеновые ж/б панели	Стеновые ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	69484,0	69484,0
в том числе надземной части	куб. м	65095,0	65095,0
Общая площадь	кв. м	23367,1	27274,9
Жилой дом стр. поз. 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8701,0	8701,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3884,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	264/8701,0	264/8701,0
1-комнатные	шт./кв. м	264/-	264/8701,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8947,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ж/б сваи, монолитный ж/б	Ж/б сваи, монолитный ж/б
Материалы стен		Стеновые ж/б панели	Стеновые ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	42709,0	42709,0

в том числе надземной части	куб. м	39299,0	39299,0
Общая площадь	кв. м	12831,1	14936,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом стр. поз. 1			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,6	84,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля
Жилой дом стр. поз. 2			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,7	82,9

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля
Жилой дом стр. поз. 3			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,5	85,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля	Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16 февраля 2018 года, подготовленных Константиновой Анной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0578 выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 01 ” марта 20 18 г.

М.П.