



Взамен разрешения на строительство
от 14.03.2016 № 78-003-0218.1-2013

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик»

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, дом 12а, лит. «П»
Адрес электронной почты: info@gloraxdv.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 декабря 2016 г.

№ 78-003-0218.2-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза», 2. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы», 3. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы».

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 77-2-1-2-0017-16 от 16.06.2016 2. 77-2-1-2-0001-16 от 09.02.2016 3. 78-1-2-0226-14 от 30.05.2014 4. 78-1-4-0031-13 от 08.02.2013
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5336:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:5336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78113000-15536 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 12.10.2012 № 2136
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБ СмартПроект», шифр 14/15, 2015, 2016 год, ООО «ТД «Сигма», шифр 12-1, 2012 год;
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	8 028,0
	Объем (куб. м):	28 056,0
	Количество этажей (шт.):	9 (с учетом цокольного и технического этажей)
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 075,0
	Площадь участка (кв. м):	2 687,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1 002,0
	Высота (м):	27,0
	Вместимость (чел.):	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 5 319,54 кв. м, общая площадь квартир – 5 353,12 кв. м, количество квартир – 95 шт., общая площадь встроенных помещений (без учета технических помещений) – 528,67 кв. м, общая площадь кладовых помещений – 34,95 кв. м; количество кладовых помещений – 10 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Костромской проспект, участок 1, (северо-западнее пересечения с Забайкальской улицей)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» _____ ноября _____ 2017 г.

в соответствии с ПОС _____

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



_____ **Л.В. Кулаков**

«21» _____ декабря _____ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.