



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ПСМ-Классик»

191014, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.12А, лит. П
e-mail: i.bazhin@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«01» сентября 2017 г.

№ 78-03-45-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Костромской проспект, дом 44,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005336:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, участок 1. (северо-западнее
пересечения с Забайкальской улицей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-003-0218.2-2013, дата выдачи 21.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	28 056,0	28 056,0
в том числе надземной части	куб.м	28 056,0	28 056,0
Общая площадь	кв.м	8 028,0	7 827,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	563,62	577,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	563,62	577,9
Офисное помещение	кв.м	117,14	128,7
Офисное помещение	кв.м	36,08	36,5
Офисное помещение	кв.м	47,47	47,8
Офисное помещение	кв.м	47,74	48,0
Офисное помещение	кв.м	48,26	48,4
Офисное помещение	кв.м	96,99	97,8
Офисное помещение	кв.м	134,99	135,9
Внеквартирные кладовые	кв.м	34,95	34,8
Количество кладовых	шт.	10	10
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5319,54	5331,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1841,9, в том числе 1278,28	1856,2, в том числе 1278,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	95	95
Общая площадь квартир	кв.м	5319,5	5331,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2643,0	2647,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1382,3	1386,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1294,2	1298,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5353,12	5366,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки, кирпичная облицовка	газобетонные блоки, кирпичная облицовка

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (А)	Высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	52,60	52,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием	1-камерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2017, кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 69-10-19 от 22.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2010.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

«01» сентября 2017 г.