

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-78-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Проект строй»
2.2.2. ИНН:	9724115958
2.2.3. ОГРН:	1227700918565
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	“Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Четвертая очередь строительства. Корпус 10: Секция 1, Секция 2; Корпус 11: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН-1, Секция 2; Пристроенные помещения БКФН-2, Секция 3, Секция 4; Корпус 12”
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ «Город Хабаровск»

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Брянский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:33116
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49346 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-04-2023-0238
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	4880
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	4880
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	7734450800
5.2.1.3. ОГРН:	1227700063546
5.3.1. Дата утверждения:	25.09.2024 г.
5.4.1. Номер:	7
5.3.2. Дата утверждения:	04.07.2025 г.
5.4.2. Номер:	10
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»
5.2.2.2. ИНН:	2723198363
5.2.2.3. ОГРН:	1182724000117
5.3.3. Дата утверждения:	25.09.2024 г.
5.4.3. Номер:	7
5.3.4. Дата утверждения:	04.07.2025 г.
5.4.4. Номер:	10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-055947-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.05.2025 г.
6.1.2.2. Номер:	27-2-1-2-028400-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.09.2024 г.
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР» Казымов М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Четвертая очередь строительства. Корпус 10: Секция 1, Секция 2; Корпус 11: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН-1, Секция 2; Пристроенные помещения БКФН-2, Секция 3, Секция 4; Корпус 12”
Корпус 10: Секция 1, Секция 2.	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1280,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12313,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2984,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8075,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	346
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.1.11. в том числе квартир (штук):	193
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,58
7.1.17. Иные показатели:	Общий строительный объем – 45 942,90 м ³ ; Строительный объем надземной части – 40965,80 м ³ . Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 8 009,29 м ² . Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 8 075,47 м ² , в том числе: квартир - студий – 752,46 м ² ;

	однокомнатных квартир – 2 308,43 м²; двухкомнатных квартир – 3 632,96 м²; трёхкомнатных квартир – 1 381,62 м². Общее количество квартир – 193 шт, в том числе: квартир - студий -37 шт. однокомнатных квартир - 68 шт. двухкомнатных квартир - 69 шт. трёхкомнатных квартир - 19 шт. Общая площадь нежилых помещений 2 984,83 м², в том числе: -МОП – 2 008,83 м²; -НПКИ (административные, офисные здания и помещения) – 170,69 м², количество – 2 шт.; -технических помещений – 604,41 м².; -кладовые – 200,90 м², количество – 46 шт. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита; Материал стен– монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками; Материал кровли– плоская, рулонная; Класс энергоэффективности – А
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Четвертая очередь строительства. Корпус 10: Секция 1, Секция 2; Корпус 11: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН-1, Секция 2; Пристроенные помещения БКФН-2, Секция 3, Секция 4; Корпус 12”
Корпус 11: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН 1, Секция 2, Пристроенные помещения БКФН 2, Секция 3, Секция 4	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 019,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	24 037,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7 216,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 375,36

7.2.8. Количество помещений (штук):	759
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	429
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	330
7.2.11. в том числе квартир (штук):	330
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	2, 11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	31,24
7.2.17. Иные показатели:	Общий строительный объем – 86 846,50 м³; Строительный объем надземной части – 76 782,20 м³. Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 14 259,62 м². Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 14 375,36 м², в том числе: квартир - студий – 1515,49 м²; однокомнатных квартир – 4781,08 м²; двухкомнатных квартир – 6358,88 м²; трёхкомнатных квартир – 1636,33 м²; четырёхкомнатных квартир – 83,58 м². Общее количество квартир – 330 шт, в том числе: квартир - студий - 64 шт. однокомнатных квартир - 127 шт. двухкомнатных квартир - 116 шт. трёхкомнатных квартир – 22 шт. четырёхкомнатных квартир – 1 шт. Общая площадь нежилых помещений 7216,46 м², в том числе: -МОП – 3991,60 м²; -НПКИ (административные, офисные здания и помещения) – 1369,93 м², количество – 17 шт.; -технических помещений – 1303,84 м²; -кладовые – 551,09 м², количество – 140 шт. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита. Материал стен– монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками. Материал кровли– плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А.

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3. Четвертая очередь строительства. Корпус 10: Секция 1, Секция 2; Корпус 11: Секция 1, Пристроенные помещения БКФН-1, Секция 2; Пристроенные помещения БКФН-2, Секция 3, Секция 4; Корпус 12”
Корпус 12	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	725,90
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7072,20
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1853,26
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4570,00
7.3.8. Количество помещений (штук):	225
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	112
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	113
7.3.11. в том числе квартир (штук):	113
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	31,2
7.3.17. Иные показатели:	Общий строительный объем – 23095,50 м³; Строительный объем надземной части – 20553,20 м³. Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 4519,71 м². Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий – 4570,00 м², в том числе: квартир - студий – 622,65 м². однокомнатных квартир – 1357,53 м². двухкомнатных квартир – 1852,18 м².

трёхкомнатных квартир – 737,64 м².
 Общее количество квартир – 113 шт, в том числе:
 квартир - студий - 29 шт.
 однокомнатных квартир - 37 шт.
 двухкомнатных квартир – 38 шт.
 трёхкомнатных квартир – 9 шт.
 Общая площадь нежилых помещений 1853,26 м², в том числе:
 -МОП – 1185,06 м².
 -НПКИ (административные, офисные здания и помещения) – 282,09 м², количество – 3 шт.;
 -технических помещений – 224,06 м²;
 -кладовые – 162,05 м², количество – 38 шт.
 Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита;
 Материал стен– монолитный железобетон с заполнением ячеистыми газобетонными блоками;
 Материал кровли– плоская, рулонная;
 Класс энергоэффективности – А

И.о. заместителя Мэра города -
 директора департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

должность уполномоченного лица
 органа (организации),
 осуществляющего выдачу разрешения
 на строительство



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)