



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано ООО "КВС-Юг"**

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, Мельничная ул., 20а. литера А, офис 1

Адрес электронной почты: akry@kvsspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 21 сентября 2017 г.**

**№ 78-011-0333-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Невский эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№78-2-1-2-0054-17 от 31.08.2017 №78-2-1-1-0015-17 от 08.08.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0007691:177
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:14:0007691
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78148000-22198, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 501 от 16.03.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2009 № 556
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", шифр СЗ-05/17-488, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19 921,5	Площадь участка (кв. м): 11 116,0
	Объем (куб. м):	70 532,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 834,0
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 74,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	965,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 14 045,7 кв. м; площадь встроенных помещений – 684,2 кв. м; количество квартир – 316 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 10, (северо-западнее дома 38, корпус 4, литера Т по Пулковскому шоссе)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» сентября 2019 года

в соответствии с ПОС

**И. о. начальника Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Е.Н.Ким**

«21» сентября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.