

Кому **Закрытому акционерному обществу**

**«Инвестиционная компания
«Строительное управление»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**195279, г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный,
д. 29/2**

юридических лиц, его почтовый индекс

e-mail: gorodnichayar@newdom.spb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **09 декабря 2016 г.**

№ **47-RU47504303-183К-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ленинградская кинофабрика», ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 23 декабря 2014 г. № 78-1-4-0217-14, от 02 декабря 2016 г. № 78-2-1-2-0123-16.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1005005:76		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1005005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.12.2014 № RU47504303-418 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.», 2014 г. шифр проекта: 03-07-14		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1			
	Общая площадь (кв. м):	12707,97	Площадь участка (кв. м):	30373
	Объем (куб. м):	48878,89	в том числе подземной части (куб. м):	4574,47
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
			Лифты (шт.):	3
	Площадь застройки (кв. м):	2055,45	Количество секций (шт.):	3
	Количество квартир (шт.):	147	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	8170,33
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1332,13	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	7859,04

Жилой дом 2

Общая площадь (кв. м):	12325,91	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	42878,89	в том числе подземной части (куб. м):	4574,47
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1617,47	Количество секций (шт.):	3
Количество квартир (шт.):	167	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	9298,61
Лифты (шт.):	3	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	8927,90

Жилой дом 3

Общая площадь (кв. м):	4047,14	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	13571,02	в том числе подземной части (куб. м):	1427,15
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	533,38	Количество секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	62	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	2779,49
Лифты (шт.):	1	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	2704,13

Жилой дом 4

Общая площадь (кв. м):	8877,80	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	30614,81	в том числе подземной части (куб. м):	3139,32
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1167,90	Количество секций (шт.):	2

Количество квартир (шт.):	127	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6314,07
Лифты (шт.):	2	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6089,63
Жилой дом 5			
Общая площадь (кв. м):	9047,03	Площадь участка (кв. м):	30373
Объем (куб. м):	30568,20	в том числе подземной части (куб. м):	3107,60
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1167,9	Количество секций (шт.):	2
Количество квартир (шт.):	135	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6432,37
Лифты (шт.):	2	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	6197,17
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-2, участок 135.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» сентября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 03-07-14-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.А. Федосеев
расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

[Handwritten signature]



№	Наименование документа	Дата	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50