



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Вистбалт»

Юридический адрес: 199406, Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 31, лит. А, пом. 1-Н  
Адрес электронной почты: [stokos@mac.com](mailto:stokos@mac.com)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 июня 2016 г.

№ 78-016-0410-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0137-16 от 12.05.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0016204:9		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0016204		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-17126 от 09.07.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специальное проектно-конструкторское бюро», шифр 04/01-2016, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав земельного участка, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом 1			
	Общая площадь (кв. м):	2 005,2	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
	Объем (куб. м):	6 374,4	в том числе подземной части (куб. м):	1 212,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	550,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 243,5 кв. м; количество квартир – 1 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав земельного участка, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом 2				



.2016	Общая площадь (кв. м):	2 739,7	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
	Объем (куб. м):	8 629,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 640,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	749,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 762,9 кв. м; количество квартир – 30 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 3				
.07.2014	Общая площадь (кв. м):	2 739,7	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
	Объем (куб. м):	8 629,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 640,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	749,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 762,9 кв. м; количество квартир – 30 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 4				
проект	Общая площадь (кв. м):	2 739,7	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
	Объем (куб. м):	8 629,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 640,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	749,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 762,9 кв. м; количество квартир – 30 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 4				
и объе проведе грунтыв	Общая площадь (кв. м):	2 739,7	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
	Объем (куб. м):	8 629,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 640,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	749,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 778,2 кв. м; количество квартир – 30 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 5				
в со	Общая площадь (кв. м):	2 739,7	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
	Объем (куб. м):	8 629,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 640,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	749,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 778,2 кв. м; количество квартир – 30 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 5				

Общая площадь (кв. м):	2 739,7	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
Объем (куб. м):	8 629,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 640,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	749,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 762,9 кв. м; количество квартир – 3 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 6			
Общая площадь (кв. м):	2 005,2	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
Объем (куб. м):	6 374,4	в том числе подземной части (куб. м):	1 212,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	550,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 243,5 кв. м; количество квартир – 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Многоквартирный жилой дом 7			
Общая площадь (кв. м):	1 887,6	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
Объем (куб. м):	6 020,8	в том числе подземной части (куб. м):	1 144,8
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	533,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 064,7 кв. м; количество квартир – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)			

Ср

в сс

Нач  
стр  
Сан

« 2

Дей

Нач  
стро  
Сан

«

Дей

Нач  
стро  
Сан

«



3,0	Общая площадь (кв. м):	26,5	Площадь участка (кв. м):	17 673,0
0,0	Объем (куб. м):	109,6	в том числе подземной части (куб. м):	44,1
0	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	27,0		
артир – 3	Иные показатели:			
в соста	5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Павловск, Слуцкая улица, дом 1, литера А1	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
73,0	Категория (класс):			
2,0	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
0,0	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » марта 2019 г.**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Л. В. Кулаков**

« 29 » июня 2016 г.

**Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



В данном документе прошито  
3 листа(ов)  
ВЕРНО  
Начальник отдела выдачи разрешений  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
/Н.Н.Зяблова/  
2016 г.