



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, пом. 29 (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 11 января 2018 г.

№ 78-007-0383-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка), трансформаторная подстанция. 1-5 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0233-17 от 21.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606:4799	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0005606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7812200028160 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 20.12.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инвест-Консалт"; шифр ГП-Р-7/17-П1; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22 667,0	Площадь участка (кв. м): 15 318,0
	Объем (куб. м):	74 374,0	в том числе подземной части (куб. м): 4 958,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 38,02

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 918,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 15 187,0 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 053,0 кв. м; Количество квартир - 378 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	4 708,0	Площадь участка (кв. м):	15 318,0
	Объем (куб. м):	15 569,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	390,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3 087,0 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 231,0 кв. м; Количество квартир - 72 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.3</b>				
	Общая площадь (кв. м):	4 708,0	Площадь участка (кв. м):	15 318,0
	Объем (куб. м):	15 569,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	390,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3 087,0 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 231,0 кв. м; Количество квартир - 72 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.4</b>				

Общая площадь (кв. м):	4 708,0	Площадь участка (кв. м):	15 318,0
Объем (куб. м):	15 569,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 065,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	390,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3 087,0 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 231,0 кв. м; Количество квартир - 72 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства. Наземная автостоянка (гараж). Корпус 8.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	509,0	Площадь участка (кв. м):	15 318,0
Объем (куб. м):	7 155,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	15,06
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	530,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 130 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2021 года  
в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ Л.В. Кулаков

11 января 2018 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008396E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито  
3 (три) листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи  
разрешений и статистики Службы  
государственного строительного надзора и  
экспертизы Санкт-Петербурга

  
/Н.Н. Зюлова/

2018 г.

