



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ренессанс"

193230, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, литера Е

a.izumov@aag.company

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 марта 2019 г.

№ 78-12-12-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:4219;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-012-0335.3-2018, дата выдачи 29.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. I этап строительства Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	182239,47	182239,0
в том числе надземной части	куб.м	147801,61	147801,0
Общая площадь	кв.м	54798,56	55897,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	14977,39	15533,7
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5645,27	5654,6
25-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	199,01	199,6
27-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	96,71	97,9
28-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	135,51	135,8
30-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	158,91	159,3
31-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	555,71	556,4
33-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	238,71	239,8
34-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	235,91	236,3
36-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	798,81	799,6
38-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	248,71	248,9
39-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	167,31	167,6
41-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	300,31	301,8
42-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	161,71	162,4
44-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	158,81	159,5
45-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	82,31	83,0
46-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	133,81	134,2
47-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	217,31	216,8
48-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	218,71	219,5
49-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	134,91	134,2
50-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	84,01	83,8
51-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	112,71	112,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
52-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	154,71	155,7
53-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	165,31	165,0
54-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	176,71	176,0
55-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	105,11	106,3
56-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	131,91	131,0
57-Н нежилое (коммерческое помещение)	кв.м	471,61	472,1
1ММ-280ММ	кв.м	3724	3724
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	5161,12	5708,8
1 МОП Автостоянка	кв.м	4903,56	5451,30
3-Н приточная венткамера (автостоянка)	кв.м	38,70	38,9
4-Н вытяжная венткамера (встройка)	кв.м	31,34	30,8
8-Н ИТП (встройка)	кв.м	40,24	40,3
9-Н венткамера В-2 (автостоянка)	кв.м	21,57	21,6
14-Н приточная венткамера (автостоянка)	кв.м	19,25	19,3
15-Н венткамера В-1 (автостоянка)	кв.м	22,35	22,4
16-Н ИТП (автостоянка)	кв.м	32,42	32,5
17-Н ВРУ-АС (автостоянка)	кв.м	13,66	13,7
20-Н насосная АУТП (автостоянка)	кв.м	22,96	23,0
23-Н приточная венткамера (автостоянка)	кв.м	15,07	15,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27548,85	27363,80
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	20330,09	20887,40
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5799,70	5800,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	195,5	195,5
Количество этажей	шт.	20	2-4-13-15-18-20

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	565	565
Общая площадь квартир	кв.м	27548,85	27363,80
Количество 1-комнатных квартир	шт.	341	341
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14835,42	14739,9
Количество 1-комнатных квартир с кухнями-нишами	шт.	103	103
Площадь 1-комнатных квартир с кухнями-нишами	кв.м	2741,67	2721,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4788,86	4758,90
Количество 3-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4995,82	4957,50
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	187,08	186,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28883,02	28541,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи	буронабивные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	280	280
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,6	55,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Парок Линио 15 и Rockwool Венти Баттс	утеплитель Парок Линио 15 и Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи со стеклопакетами,	алюминиевые витражи со стеклопакетами,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		окна дер.-ал. со стеклопакетами	окна дер.-ал. со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 8, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Кириллов Игорь Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-980 от 11.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.03.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

05 марта 2019 г.

