



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 ноября 2020 г.

№ 78-10-49-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Песочный, Садовая улица, дом 85, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:2136901:1020;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Садовая улица, участок 585

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-010-0302-2018, дата выдачи 09.01.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 85, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	68560,9	69494,0
в том числе надземной части	куб.м	59894,0	61313,0
Общая площадь	кв.м	17055,63	23159,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	570,28	576,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	151,58	157,6
1-Н, 8-Н Встроенные помещения офисного назначения	кв.м	72,52	74,7
Помещение автостоянки на 2 м/м, в том числе:	кв.м	79,06	82,9
14-Н Помещение автостоянки	кв.м	36,07	36,3
1МОП для обеспечения доступа к машино-местам	кв.м	11,07	14,6
Машино-места 1М/М, 2М/М	кв.м	31,92	32,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13196,3	12943,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	5744,32	5531,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5592,74	5374,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	318	318
Общая площадь квартир	кв.м	13196,3	12943,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	207	207
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6969,66	6827,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	93	93
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4997,21	4911,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1229,43	1204,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13565,01	13333,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень СКЦ	монолитный железобетон, газобетон, бетонный камень СКЦ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,1	81,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

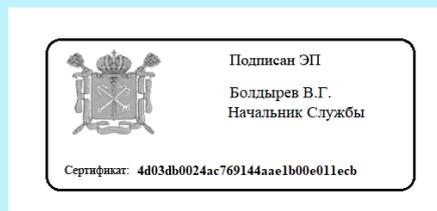
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Садовая улица, дом 85, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 ноября 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.