

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 19.02.2014года**

**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,  
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Раздел I. Информация о застройщике**

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»
Место нахождения:	197110, Санкт-Петербург, Петроградский район, Вязовая ул., дом 10
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 09.00 до 18.00
О государственной регистрации застройщика:	Государственная регистрация ООО «Еврострой» осуществлена Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 27.05.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1114703003161, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 003043949, ИНН 47031222779.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Кравцов Валерий Геннадьевич — владеет долей в размере 40% уставного капитала; Кравцов Александр Валерьевич — владеет долей в размере 20% уставного капитала; Кравцов Андрей Валерьевич — владеет долей в размере 20% уставного капитала; Кравцова Оксана Владимировна — владеет долей в размере 20% уставного капитала.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия: об органе, выдавшем лицензию:	Застройщик – ООО «Еврострой» самостоятельно осуществляет функции заказчика-застройщика по проекту. На осуществление указанного вида деятельности застройщик имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0218.01-2013-4703122779-С-144, выданное 15.08.2013 года Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Лига строительных организаций». Начало действия: с 15.08.2013 г.

	Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2013 год: 33 566 733,00 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет 2 145 592 205,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 277 098 960,00 руб.

## Раздел II. Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	<p>Целью проекта является проектирование и строительство жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, дом 8, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5, за счёт собственных и привлечённых средств, со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 28 487,0 кв.м.; площадь застройки – 22 345,0 кв.м.; общая площадь объекта – 85 646,38 кв.м.; строительный объем объекта – 249 681,22 куб.м.; количество этажей – 9-10 этажей (включая жилые этажи – 7-8 этажей), в том числе:</p> <p><b>Жилое здание (корпуса А, Б, В, Г, Д, Е):</b> общая площадь здания – 63 705,56 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 48 408,36 кв.м.; общая площадь апартаментов (с учетом балконов и лоджий) – 1 007,83 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 2 890,04 кв.м.; количество квартир – 334 шт.;</p> <p><b>ДОУ (встроенно-пристроенное):</b> общая площадь – 1 126,37 кв.м.; строительный объем – 4 355,00 куб.м.; количество мест – 60;</p> <p><b>Автостоянка (встроенный гараж):</b> общая площадь – 13 979,27 кв.м.; строительный объем – 58 700,03 куб.м.; количество машино-мест – 480 шт.;</p> <p><b>Фитнес-центр (встроенно-пристроенный):</b> общая площадь – 3 794,81 кв.м.; строительный объем – 16 202,29 куб.м.;</p> <p><b>БКТП и ТП (встроенные):</b> общая площадь – 150,33 кв.м.; строительный объем – 623,86 куб.м..</p>
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Реализация проекта будет осуществляться в один этап.</p> <p>Сроки реализации проекта: Начало строительства – I квартал 2014 года; Окончание строительства – I квартал 2017 года.</p>
О результатах экспертизы проектной документации:	<p>Положительное заключение по результатам негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 12.02.2014 г. за № 4-1-1-0063-14.</p>
О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 8,</p>

	<p>литера А, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, 19 февраля 2014 года за № <b>78-13019520-2014</b>.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2012 г. № 01/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2012 года сделана запись № 78-78-31/024/2012-421, Свидетельство о государственной регистрации права серия 78 АЖ 711643 от «23» ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.</p>
<p>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</p>	<p>Земельный участок, кадастровый № 78:07:0003218:5, площадь земельного участка – 28487 кв.м.</p> <p>Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – Объединённая зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 28487 кв.м.; водоохранная зона водного объекта, площадью 5804 кв.м.; охранный зона водопроводных сетей, площадью 729 кв.м.; охранный зона канализационных сетей, площадью 2 кв.м.; прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 5804 кв.м.</p> <p>Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Общая пешеходная система тротуаров и дорожек;          Общая система проездов;          Площадка для сбора мусора;          Площадка для отдыха;          Озеленение территории;          Ограждение территории.</p>
<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Строящийся жилой комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003218:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, литера А.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании и в соответствии с Градостроительным планом № RU78163000-19410, утвержденным Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 274 от 11.02.2014 г.</p> <p>Участок строительства площадью 28487 м2, ограничен с северо-востока улицей Петроградской, с северо-запада улицей Вязовой, с юго-востока рекой Малая Невка и с юго-запада местным проездом и современным жилым комплексом «Олимпийская деревня». Участок без перепада высот, свободный от</p>

построек, занят в основном набивными площадками и газонами и не имеет значительных посадок высокой растительности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса - 9-10 этажного многоквартирного дома со встроенной автостоянкой, встроенным-пристроенным объектом дошкольного образования (60 мест) и встроенной трансформаторной подстанцией, состоящего из шести жилых секционных корпусов А, Б, В, Г, Д, Ж, Е, объединенных общим двухуровневым наземным стилобатом.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 8,75 БСК.

Парадный вход в жилой комплекс организован со стороны улицы Вязовой. Входы в жилые секции зданий осуществляются с внутренних дворов.

Встроенная надземная автостоянка личного транспорта на 480 м/м организована с основным въездом со стороны местного проезда с юго-запада и выездом на ул. Петроградская с северо-востока и состоит из двух пожарных отсеков в уровне на отметке минус 6,300 на 277 машино-мест и на 203 машино-места.

Под корпусами «Г», «Е» в уровне автостоянки предусмотрены коммерческие встроенные помещения.

В восточной части участка предусмотрены две площадки для временной парковки автомобилей на 36 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов.

Въезд во двory жилых корпусов (на стилобат), осуществляется по пандусу с юго-западной стороны комплекса. Въезд на стилобат предусмотрен только для пожарных машин и другого специального транспорта.

Подъезд пожарных автомашин к жилым зданиям обеспечен со всех сторон.

В юго-западной части земельного участка запроектирован встроенно-пристроенный к жилому корпусу «А» Детский сад (ДООУ) на 60 мест, с площадкой для детского отдыха, с теньевыми навесами.

В северо-западной части комплекса к корпусу «Д» примыкает фитнес-центр. В нем размещаются спортивные и тренажерные залы, СПА-зоны, бассейн, зоны отдыха и вспомогательные помещения для обслуживания жителей жилого комплекса. Входы обособлены от жилой части. В объеме здания фитнес-центра предусмотрены встроенные РТП и ТП.

В восточной части комплекса под въездным пандусом на стилобат встроены помещения для сбора мусора.

В северо-западной части на сопредельной территории предусматривается строительство

	<p>котельной, по отдельному проекту.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и зоны отдыха с площадкой и прогулочными дорожками.</p> <p>Во дворе центральной части комплекса запроектированы площадки для отдыха детей и взрослого населения, спортивная площадка. Тротуары предусматриваются плиточные, проезды асфальтобетонные, территория благоустраивается щебеночно-набивными дорожками и площадками. Территория комплекса озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. На объекте предусматривается вертикальное озеленение, озеленение стилобата, террас. Площадь озеленения в границе землеотвода составляет – 2664 м2.</p> <p>Конструкция дорожной одежды принята по типовому альбому А-385-88-Гипроинжпроекта из 2-слойного асфальтобетона по щебеночному основанию и песчаному дренирующему слою.</p> <p>В границах проектирования пешеходные тротуары устраиваются плиточные, территория благоустраивается щебеночно-набивными дорожками и площадками.</p> <p>Организация рельефа обусловлена существующим рельефом местности, близостью расположения реки Малая Невка и созданием транспортной системы дорог.</p> <p>Вся территория планируется с обеспечением поверхностного водоотвода. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории к лоткам проезда с выпуском собранных вод в дожде-приемные колодцы.</p> <p>Обеспечение энергоносителями предусматривается от существующих инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными городскими энергетическими ведомствами.</p>																								
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир;</li> <li>- гаражей;</li> </ul> <p>иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь жилого комплекса – 85 646,38 кв.м.; строительный объем объекта – 249 681,22 куб.м.; количество этажей – 9-10 этажей (включая жилые этажи – 7-8 этажей), в том числе:</p> <p><b>Жилое здание (корпуса А, Б, В, Г, Д, Е):</b> общая площадь здания – 63 705,56 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 48 408,36 кв.м.; общая площадь апартаментов (с учетом балконов и лоджий) – 1 007,83 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 2 890,04 кв.м.; количество квартир – 334 шт., в т.ч.:</p> <table border="0"> <tr> <td>однокомнатных</td> <td>шт.</td> <td>37 (11%)</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>80 (24%)</td> </tr> <tr> <td>трехкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>145 (43,4%)</td> </tr> <tr> <td>четырёхкомнатных</td> <td>шт.</td> <td>49 (14,7%)</td> </tr> <tr> <td>пятикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>4 (1,2%)</td> </tr> <tr> <td>шестикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>3 (0,9%)</td> </tr> <tr> <td>семикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>1 (0,3%)</td> </tr> <tr> <td>восьмикомнатных</td> <td>шт.</td> <td>2 (0,6%)</td> </tr> </table>	однокомнатных	шт.	37 (11%)	двухкомнатных	шт.	80 (24%)	трехкомнатных	шт.	145 (43,4%)	четырёхкомнатных	шт.	49 (14,7%)	пятикомнатных	шт.	4 (1,2%)	шестикомнатных	шт.	3 (0,9%)	семикомнатных	шт.	1 (0,3%)	восьмикомнатных	шт.	2 (0,6%)
однокомнатных	шт.	37 (11%)																							
двухкомнатных	шт.	80 (24%)																							
трехкомнатных	шт.	145 (43,4%)																							
четырёхкомнатных	шт.	49 (14,7%)																							
пятикомнатных	шт.	4 (1,2%)																							
шестикомнатных	шт.	3 (0,9%)																							
семикомнатных	шт.	1 (0,3%)																							
восьмикомнатных	шт.	2 (0,6%)																							

	<p>двух-уровневых шт. 7 (2.1%)  апартаменты шт. 6 (1.8%)</p> <p><b>ДОУ (встроенно-пристроенное):</b> общая площадь – 1 126,37 кв.м.; строительный объем – 4 355,00 куб.м.; количество мест – 60;  <b>Автостоянка (встроенный гараж):</b> общая площадь – 13 979,27 кв.м.; строительный объем – 58 700,03 куб.м.; количество машино-мест – 480 шт.;  <b>Фитнес-центр (встроенно-пристроенный):</b> общая площадь – 3 794,81 кв.м.; строительный объем – 16 202,29 куб.м.;  <b>БКТП и ТП (встроенные):</b> общая площадь – 150,33 кв.м.; строительный объем – 623,86 куб.м.</p>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:	<p>Нежилые помещения в жилом комплексе, не входящие в состав общего имущества (функциональное назначение):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенный гараж (автостоянка);</li> <li>- салон красоты;</li> <li>- зал демонстрации №1;</li> <li>- зал демонстрации №2;</li> <li>- супермаркет;</li> <li>- детское дошкольное учреждение на 60 мест;</li> <li>- фитнес-центр;</li> <li>- встроенная трансформаторная подстанция;</li> <li>- офис банка;</li> <li>- магазин одежды;</li> <li>- магазин игрушек;</li> <li>- магазин хозяйственных товаров;</li> <li>- ресторан.</li> </ul>
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<p>Помещения, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входная группа жилого комплекса</li> <li>- технический этаж</li> <li>- лестнично-лифтовые узлы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- помещения цокольного этажа жилого комплекса: <ul style="list-style-type: none"> <li>• диспетчерский пункт;</li> <li>• помещение охраны;</li> <li>• аппаратная блок-станции;</li> <li>• тамбуры;</li> <li>• санузлы;</li> <li>• коридоры;</li> <li>• индивидуальные тепловые пункты;</li> <li>• водомерные узлы;</li> <li>• помещение связи;</li> <li>• помещения ГРЩ;</li> <li>• помещения службы эксплуатации;</li> <li>• комнаты уборочного инвентаря.</li> </ul> </li> </ul>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса - I квартал 2017 года.

(или) иного объекта недвижимости:	
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства жилого комплекса – <b>10 600 000 000 руб.</b>
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «Еврострой-Развитие», ОГРН 1137847344139.
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор  
ООО «Еврострой»

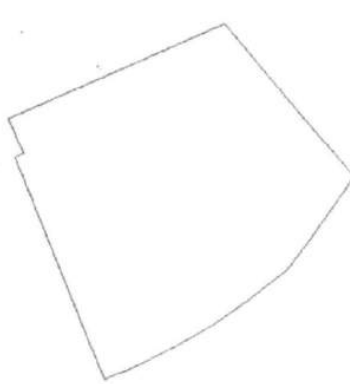
дата 19.02.2014 г.



Кравцова О.В.

**Приложение №1**  
к Проектной декларации от 19.02.2014 года  
«О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, лит. А,  
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5».

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
13.09.2012 № 78/201/12-967

1	Кадастровый номер 78:07:0003218:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:2500	Условные знаки: —			

начальник отдела подготовки сведений - 2  
(подпись, должность)



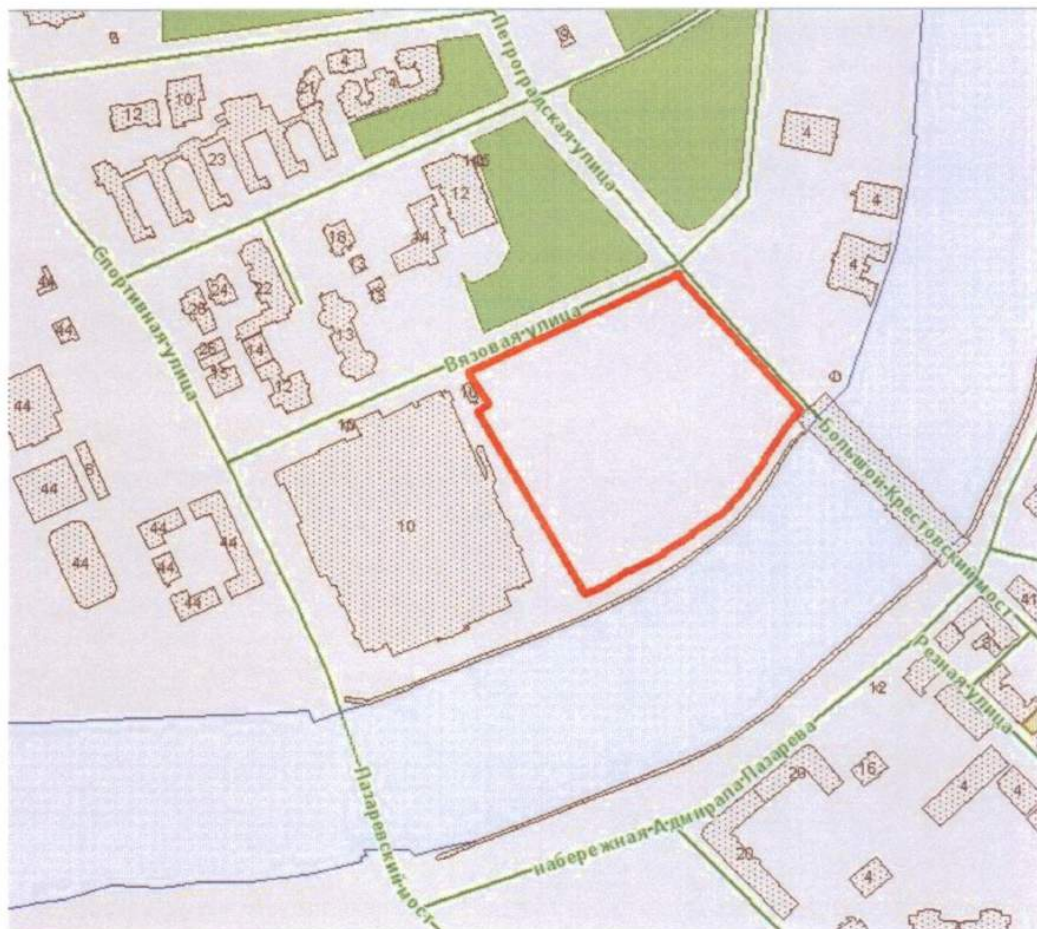
МП (подпись)

А.А. Станевич  
(подпись, фамилия)



Приложение №2  
к Проектной декларации от 19.02.2014 года  
«О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, лит. А,  
кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5».

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



**ДОПОЛНЕНИЕ № 1**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014года**  
**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,**  
**кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Внести в Раздел II Проектной декларации – «Информация о проекте строительства» следующее дополнение:**

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Долящику обеспечивается путем страхования гражданской ответственности Застройщика в порядке определенном статьей 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2012 г. № 01/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2012 года сделана запись № 78-78-31/024/2012-421, Свидетельство о государственной регистрации права серия 78 АЖ 711643 от «23» ноября 2012 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу. В отношении земельного участка зарегистрирована ипотека в пользу ОАО «Ханты-Мансийский Банк» (ИНН 8601000666), номер государственной регистрации 78-78-31/067/2012-201 от 23.11.2012 г., основание государственной регистрации – Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.09.2012 г. № 01/2012.

**Генеральный директор  
ООО «Еврострой»**

дата 13.03.2014 г.



**Кравцова О.В.**

**ДОПОЛНЕНИЕ № 2**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года**  
**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,**  
**кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике» следующее дополнение:**

О финансовом результате за 2013 год	Убыток составляет 17 846 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на 31.12.2013 года:	Кредиторская задолженность на 31.12.2013 года составляет 32 333 руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.12.2013 года:	Дебиторская задолженность на 31.12.2013 года составляет: 157 591 тыс. руб.
О Финансовом результате за I-й кв. 2014 г.	Убыток составляет 2 574 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на 31.03.2014 года:	Кредиторская задолженность на 31.03.2014 года составляет 12 055 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.03.2014 года:	Дебиторская задолженность на 31.03.2014 года составляет: 198 024 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Еврострой»



Кравцова О.В.

дата 09.04.2014 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ № 3**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года**  
**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,**  
**кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике» следующее дополнение:**

О размере кредиторской задолженности на 30.06.2014 года:	Кредиторская задолженность на 30.06.2014 года составляет 6 111 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 30.06.2014 года:	Дебиторская задолженность на 30.06.2014 года составляет: 295 591 000,00 руб.

**Генеральный директор  
ООО «Еврострой»**



**Кравцова О.В.**

дата 04.08.2014 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ № 4**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года**  
**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,**  
**кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике»  
следующее дополнение:**

О размере кредиторской задолженности на 30.09.2014 года:	Кредиторская задолженность на 30.09.2014 года составляет 10 862 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 30.09.2014 года:	Дебиторская задолженность на 30.09.2014 года составляет 342 989 000,00 руб.

**Генеральный директор  
ООО «Еврострой»**



**Кравцова О.В.**

Дата 06.10.2014г.

**ДОПОЛНЕНИЕ № 5**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года**  
**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,**  
**кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике»  
следующее дополнение:**

О размере кредиторской задолженности на 31.12.2014 года:	Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года составляет 4 800 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.12.2014 года:	Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года составляет 425 688 000,00 руб.
О финансовом результате на 31.12.2014 года:	Финансовый результат на 31.12.2014 года составляет -44 776 000,00 руб.

**Генеральный директор  
ООО «Еврострой»**



**Кравцова О.В.**

Дата 31.03.2015г.

**ДОПОЛНЕНИЕ № 6**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 19.02.2014 года**  
**О проекте строительства Жилого комплекса по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Вязовая ул., д. 8, лит. А,**  
**кадастровый номер земельного участка 78:07:0003218:5**

**Внести в Раздел I Проектной декларации – «Информация о застройщике»  
следующее дополнение:**

О размере кредиторской задолженности на 31.03.2015 года:	Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года составляет 33 744 000,00 руб.
О размере дебиторской задолженности на 31.03.2015 года:	Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года составляет 520 002 000,00 руб.

**Генеральный директор  
ООО «Еврострой»**



**Кравцова О.В.**

Дата 08.05.2015г.