



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
**190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)**  
**e-mail: [Khodkevich.dv@lsrgroup.ru](mailto:Khodkevich.dv@lsrgroup.ru)**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 78-12-44-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным  
многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ): 1 этап строительства  
(корпус 1 секции 1, 2, 3), 2 этап строительства (корпус 2 секции 6, 7), 3 этап  
строительства (корпус 3 секции 4, 5).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 6, корпус 2,  
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 4, корпус 2,  
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 4, корпус 1,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:648;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54, (юго-  
восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-012-0339.1-2016, дата выдачи 27.06.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ).</b>			
<b>1 этап строительства (корпус 1 секции 1, 2, 3)</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 6, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	108046,37	132069,0
в том числе надземной части	куб. м	103709,57	126762,0
Общая площадь	кв. м	39512,4	43196,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	988,4	982,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	988,4	982,2
в том числе по использованию:			
22-Н, 23-Н, 24-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н Офисное помещение	кв. м	988,4	982,2
Количество зданий / сооружений		1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26473,8	26285,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7994,0 в том числе 7005,6	8047,6 в том числе 7065,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	217,4	220,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	552	552
Общая площадь квартир	кв. м	26473,8	26285,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	345	345
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	13304,8	13210,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	207	207
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	13169,0	13075,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27030,0	27090,7
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты, в том числе:	шт.	9	9
лифты жилых секций	шт.	9	9
лифты пристроенных помещений	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	114,49	54,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	Утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты	оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты

**2 этап строительства (корпус 2 секции 6, 7)**  
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ,  
улица Дыбенко, дом 4, корпус 2, строение 1*

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб. м	57717,66	64135,0
в том числе надземной части	куб. м	55382,86	61245,0
Общая площадь	кв. м	18286,0	20581,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3588,7	3617,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12750,1	12773,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3588,7, в том числе 3588,7	3617,0, в том числе 3617,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	132,3	134,4
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество квартир	шт.	218	218
Общая площадь квартир	кв. м	12750,1	12773,5
Количество квартир-студий	шт.	2	2
Площадь квартир-студий	кв. м	47,9	47,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	87	87
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3166,8	3172,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2449,9	2454,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	85	85
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	7085,5	7098,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13014,7	13111,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, тепоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, тепоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, железобетонные панели с системой утепления фасадов

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	98,93	61,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	Утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 2-камерными стеклопакетами
<b>3 этап строительства (корпус 3 секции 4, 5)</b> <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 4, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	72465,23	83904,0
в том числе надземной части	куб. м	69574,03	80567,0
Общая площадь	кв. м	2891,2	3337,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	25521,3	28153,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	661,5	663,5
в том числе по использованию:			
14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 24-Н, 25-Н Офисное помещение	кв. м	661,5	663,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17647,0	17494,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5325,6, в том числе 4664,1	5423,8, в том числе 4760,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	368	368

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв. м	17647,0	17494,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	230	230
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	8863,1	8786,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	138	138
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8783,9	8707,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18068,8	18034,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты, в том числе:	шт.	6	6
лифты жилых секций	шт.	6	6
лифты пристроенных помещений	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели с системой утепления фасадов	монолитный железобетон, железобетонные панели с системой утепления фасадов
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" (С)	"Очень высокий" (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	114,44	57,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель "Rockwool Fasad Batts"	Утеплитель "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.12.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 6, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.09.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 06.12.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 4, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05.12.2018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, улица Дыбенко, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**25 декабря 2018 г.**

