

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2021 года в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«28» августа 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» ____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» ____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-6693/17-0-1

от 28.08.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, лит. А;
Адрес электронной почты: info@bonava.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28 августа 2017 г.

№ 78-007-0336-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства) Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0031-17 от 15.08.2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048:2539		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АйДи"; шифр 28012-000-RE-91/15; 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Секции G1, H1, K1 с паркингами P1B-1, P1B-2			
	Общая площадь (кв. м):	19 917,08	Площадь участка (кв. м):	43 555,0
	Объем (куб. м):	66 083,87	в том числе подземной части (куб. м):	6 581,78
	Количество этажей (шт.):	11-15	Высота (м):	47,04
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 711,40		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом веранд, балконов и лоджий) – 14 030,81 кв. м.; Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 13 424,88 кв. м.;		

	Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 445,15 кв. м.; Общая площадь паркинга – 7 811,87 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных машино-мест – 3 905,06 кв. м., площадь индивидуальных мест для хранения вело- и мото-техники – 49,50 кв. м.; Количество квартир – 199 шт.; Количество машино-мест в паркинге – 287 мест; Количество вело-мест и мото-мест в паркинге – 13 мест; Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 97 шт.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Три односекционных жилых дома (секции N1, N2, N3) и подземный паркинг P1B-3			
	Общая площадь (кв. м):	19 962,89	Площадь участка (кв. м):	43 555,0
	Объем (куб. м):	68 850,24	в том числе подземной части (куб. м):	6 406,14
	Количество этажей (шт.):	13-16	Высота (м):	45,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 570,90		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом веранд, балконов и лоджий) – 15 869,26 кв. м.; Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 14 886,96 кв. м.; Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 474,67 кв. м.; Общая площадь паркинга – 706,62 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных машино-мест – 272,40 кв. м., площадь индивидуальных мест для хранения вело- и мото-техники – 9,0 кв. м.; Количество квартир – 233 шт.; Количество машино-мест в паркинге – 19 мест; Количество вело-мест и мото-мест в паркинге – 2 места; Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 122 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных			