



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-1618/2021  
15.03.2021

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

**«СТ-Новоселье»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,  
городской поселок Новоселье, пр. Питерский, д.1, пом. 1-Н**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 марта 2021 г.

№ 47-RU47511103-120К-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Невская, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования Аннинское городское  
поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области  
от 05.04.2018 № 230, от 14.10.2020 № 643)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0504001:131**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
Аннинское сельское поселение, п. Новоселье**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 18 декабря 2017 года № 47-RU47511103-120К-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	79500	79500
в том числе надземной части	куб. м	79500	79500
Общая площадь	кв. м	22098,16	22098,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1523,5	1523,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14420,02	14420,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4424,2
Количество этажей	шт.	1,9	1-9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	259/14420,02	259/14420,0
1-комнатные	шт./кв. м	93/-	93/3711,3
2-комнатные	шт./кв. м	134/-	134/8146,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2562,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14944,88	14944,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Керамзит, ЦПС, праймер битумный, техноэласт, геотекстиль, пенополистирол, щебень	Керамзит, ЦПС, праймер битумный, техноэласт, геотекстиль, пенополистирол, щебень
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1523,5	1523,2
в том числе площадь помещения жилищно-эксплуатационной службы	кв. м	-	53,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	63,1	63,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 14 декабря 2020 года, подготовленного Кушниковым Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0329 выдан 16.03.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д. А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 15 ” марта 2021 г.

М.П.

