



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СГС"
г. Санкт-Петербург, Малый ВО пр-кт, 22, лит. А
dmitry.flerov@rbi.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **28 декабря 2018 г.**

№ **78-12-49-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенным объектом дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, Общественный переулок, дом 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0711401:37;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Общественный переулок, дом. 5, литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0326-2016, дата выдачи 18.01.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, Общественный переулок, дом 5, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	239998,25	240921,00
в том числе надземной части	куб.м	214571,29	215821,00
Общая площадь	кв.м	70056,83	71824,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	6307,87	6301,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6135,67	5852,2
27-Н тепловой узел №4, встроенная часть	кв.м	26,5	26,5
34-Н гараж (автостоянка), в том числе: ч.п. 7,8,10,11,12,14,15, 17,18,19,20 - венткамеры); ч.п. 16 –электрощитовая; 12-Н насосная пожаротушения автостоянки; 25-Н тепловой узел №3 автостоянки	кв.м	2715,34	2774,1
36-Н ДОО, в том числе ч.п. 41 электрощитовая, 1-Н помещение для установки щитов автоматики ДОО; 2-Н, 3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н,8-Н венткамеры ДОО; 4-Н помещение для хранения люминесцентных ламп ДОО; 13-Н тепловой узел №1 ДОО, бойлерная; 19-Н водомерный узел ДОО	кв.м	1481,36	1359,4
38-Н; 41-Н - 47Н; 50Н-53Н; 56Н-60Н встроенно-пристроенные помещения общественного назначения №1 - №17	кв.м	1912,47	1692,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41897,8	42146,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	16043,4, в том числе 9907,73	16113,4, в том числе 10261,2
Количество этажей	шт.	20(19-20)	20(19-20)
в том числе подземных		1	1
кроме того		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	702	702
Общая площадь квартир	кв.м	41897,8	42146,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	325	325
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14443,4	14530,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	254	254
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	16326,0	16424,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10101,8	10162,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1026,6	1028,3
Общая площадь жилых	кв.м	42440,3	43688,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки количество мест ДОО площадь балконов, лоджий нежилых помещений	кв.м	65 60 334,7	65 60 334,7
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	50,82	51,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПХВ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПХВ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2018 здания по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, Общественный пер., дом 5 строение 1 кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

28 декабря 2018 г.

