



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Фонд защиты прав граждан-участников  
долевого строительства Ленинградской области**  
(наименование застройщика)  
**188641, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, г. Всеволожск**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ул. Приютинская д. 13**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
**info@lenoblfond.ru**  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 сентября 2021 года

№ 47-RU 47504301 -102К-2021

### Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

### Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Шесть малоэтажных многоквартирных жилых дома: 1 этап строительства. Жилой дом 1, 2; 2 этап строительства. Жилой дом 3а, 4а; 3 этап строительства. Жилой дом 5а, 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-016943-2021 от 8 апреля 2021 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0404005:453		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0404005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.12.2014 № RU47504301-142, выдан администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», 2020 год, шифр проекта: СЭ-09/20-453		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап</b> <b>Малозэтажный жилой дом. Жилой дом 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6568,5	Площадь участка (кв. м):	33917
	Объем (куб. м):	20946	в том числе подземной части (куб. м):	3354,98
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,49
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1604,99		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3674,62	Количество секций (шт.):	4
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3525,53		



**Малоэтажный жилой дом. Жилой дом 2**

Общая площадь (кв. м):	6568,5	Площадь участка (кв. м):	33917
Объем (куб. м):	18876,29	в том числе подземной части (куб. м):	2700,93
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1604,24		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3619,64	Количество секций (шт.):	4
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3445,26		

**2 этап****Малоэтажный жилой дом. Жилой дом 3а**

Общая площадь (кв. м):	5787,3	Площадь участка (кв. м):	33917
Объем (куб. м):	20209,60	в том числе подземной части (куб. м):	3145,6
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	17,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1588,59		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3105,10	Количество секций (шт.):	4
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2949,69		

**Малоэтажный жилой дом. Жилой дом 4а**

Общая площадь (кв. м):	2352	Площадь участка (кв. м):	33917
Объем (куб. м):	8021,09	в том числе подземной части (куб. м):	1218,49
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	639,11		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1278,71	Количество секций (шт.):	1
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1204,98		

**3 этап****Малоэтажный жилой дом. Жилой дом 5а**

Общая площадь (кв. м):	6260,04	Площадь участка (кв. м):	33917
Объем (куб. м):	22365	в том числе подземной части (куб. м):	4439,80
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,665
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1725,71		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3283,21	Количество секций (шт.):	3

	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	3074,21		
<b>Малоэтажный жилой дом. Жилой дом ба</b>				
	Общая площадь (кв. м):	4380,8	Площадь участка (кв. м):	33917
	Объем (куб. м):	14529,30	в том числе подземной части (куб. м):	2752,80
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,685
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1156,31		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2237,71	Количество секций (шт.):	2
	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2093,89		
5	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Скотное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” сентября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр СЭ-09/20-453-ПОС, том 6). (срок 24 мес)

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 24 ” сентября 20 21 г.

м.п.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Н.М. Циганов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

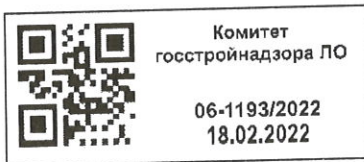
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.





**Комитет государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 06/ИРС  
« 18 » февраля 2022 года**

**Об исправлении технической ошибки**

На основании обращения Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (вх. № 06-1026/2022 от 18.02.2022), в связи с допущенной технической ошибкой в разрешение на строительство №47-RU47504301-102К-2021 от 24.09.2021 года объекта капитального строительства «Шесть малоэтажных многоквартирных жилых дома: 1 этап строительства. Жилой дом 1,2; 2 этап строительства. Жилой дом 3а, 4а; 3 этап строительства. Жилой дом 5а, 6», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области внести следующие изменения: в графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4, слова «Малоэтажный жилой дом. Жилой дом ба» заменить словами «Малоэтажный жилой дом. Жилой дом б»; в графу «Адрес (местоположение) объекта» раздела 5, слова «Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Скотное» заменить словами «Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Скотное. Кадастровый номер: 47:07:0404005:453».

Председатель комитета

Н. М. Циганов