



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГОРОДСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА"

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, дом 8, литер А, пом. 1-Н офис 400
Адрес электронной почты: support@cds.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 мая 2018 г.

№ 78-015-0611-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Северо-Западный Экспертный центр" ООО "Межрегиональный центр судебной строительной-технической экспертизы, экспертизы проектной

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		документации и строительного контроля"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-2-0008-18 от 28.04.2018 №78-2-1-1-1014-18 от 28.03.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004017:1689	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7813700028588, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 13.02.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Проектно-Конструкторское Бюро "Строй-Проект", шифр: 25-1-П/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (1-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	64 678,0	Площадь участка (кв. м):	48 476
	Объем (куб. м):	217 925,0	в том числе подземной части (куб. м):	50 134,0
	Количество этажей (шт.):	13, 14, 15, 16	Высота (м):	45,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	4 122,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 952,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 32 129,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 159,0 кв.м; Количество квартир - 574 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 245 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 276 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 53 шт.; Количество машино-мест - 332, в том числе механизированные парковочные модули 133 шт на 266 м/м шт.;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (2-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	130 036,0	Площадь участка (кв. м):	48 476
	Объем (куб. м):	435 851,0	в том числе подземной части (куб. м):	100 269,0
	Количество этажей (шт.):	13, 14, 15, 16	Высота (м):	45,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	8 242,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1881,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 64 559,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 66 610,0 кв.м; Количество квартир - 1158 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 450 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 589 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 119 шт.; Количество машино-мест - 710, в том числе механизированные парковочные модули 295 шт. на 590м/м шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» мая 2028 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

15 мая 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.