

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Цертус»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,

организации – для юридических лиц),

ул. Заводская, д. 6, пом. 409

его почтовый индекс и адрес,

3230960cb@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 мая 2017 г.

№ 47-RU47504302-027К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома с пристроенным ДОУ, 1, 2, 3 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

Количес.
Кол.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0063-17 30 марта 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0709006:2563	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0709006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2015 г. № RU 47504302-308 выдан администрацией МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МСК Про Эксперт», ООО «ЛенЭкспертПроект» 2017 г. шифр проекта: П-16.44-1.1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства: многоэтажный жилой дом (корпус 1) с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест		
	Общая площадь (кв. м):	22132,99	Площадь участка (кв. м): 35343
	Объем (куб. м):	79520,76	в том числе подземной части (куб. м): 8117,67
	Количество этажей (шт.):	10-12-3	Высота (м): 35,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3007,57	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 14356,80

Количество квартир (шт.):	391	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14978,43
Количество секций (шт.):	4	Количество лифтов (шт.):	8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе дошкольного образовательного учреждения на 80 мест (кв. м):	2585,14	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	7154,56
	1967,37		

2 этап строительства: многоэтажный жилой дом (корпус 2)

Общая площадь (кв. м):	16022,55	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	57536,1	в том числе подземной части (куб. м):	5048,28
Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):	36,69
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1808,24	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11587,54
Количество квартир (шт.):	333	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12092,39
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	3930,16
Общая площадь нежилых помещений, (кв. м):	499,07		
Инвалидные подъемники (шт.)	1	Количество лифтов (шт.):	5

Многоэтажная надземная автостоянка на 121 машино-место

Общая площадь (кв. м):	4337,4	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	12942,85	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1550	Количество лифтов (шт.):	1

3 этап строительства: многоквартирный жилой дом (корпус 3)			
Общая площадь (кв. м):	15165,76	Площадь участка (кв. м):	3534,5
Объем (куб. м):	55407,76	в том числе подземной части (куб. м):	5113,05
Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):	36,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1843,46	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9932,56
Количество квартир (шт.):	278	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10361,82
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	4803,94
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1177,0		
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	393,49		
Инвалидные подъемники (шт.)	1	Количество лифтов (шт.):	5
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 04 ” августа 20 27** г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: П-16144-1.1-ПОС, тома 6.1, 6.2, 6.3, 6.4)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

Чеготова Е.В.

(расшифровка подписи)

“ **04** ” мая 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 листа листа (ов)



