

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.12.2019 № 78/001/003/2019-66211			
Кадастровый номер:		78:07:0003243:1196	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003243
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 4. Почтовый адрес ориентира: 197110 Санкт-Петербург, пр-кт Крестовский, д 4
Площадь:	2652 +/- 18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003243:1005
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:07:0003243:1.
Получатель выписки:	Наумова Елена Николаевна

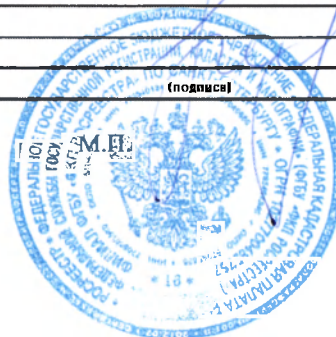
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Сухарева Т.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.12.2019 № 78/001/003/2019-66211			
Кадастровый номер:		78:07:0003243:1196	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Рокайль"", ИНН: 7801354029
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78:07:0003243:1196-78/035/2019-1 от 20.12.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

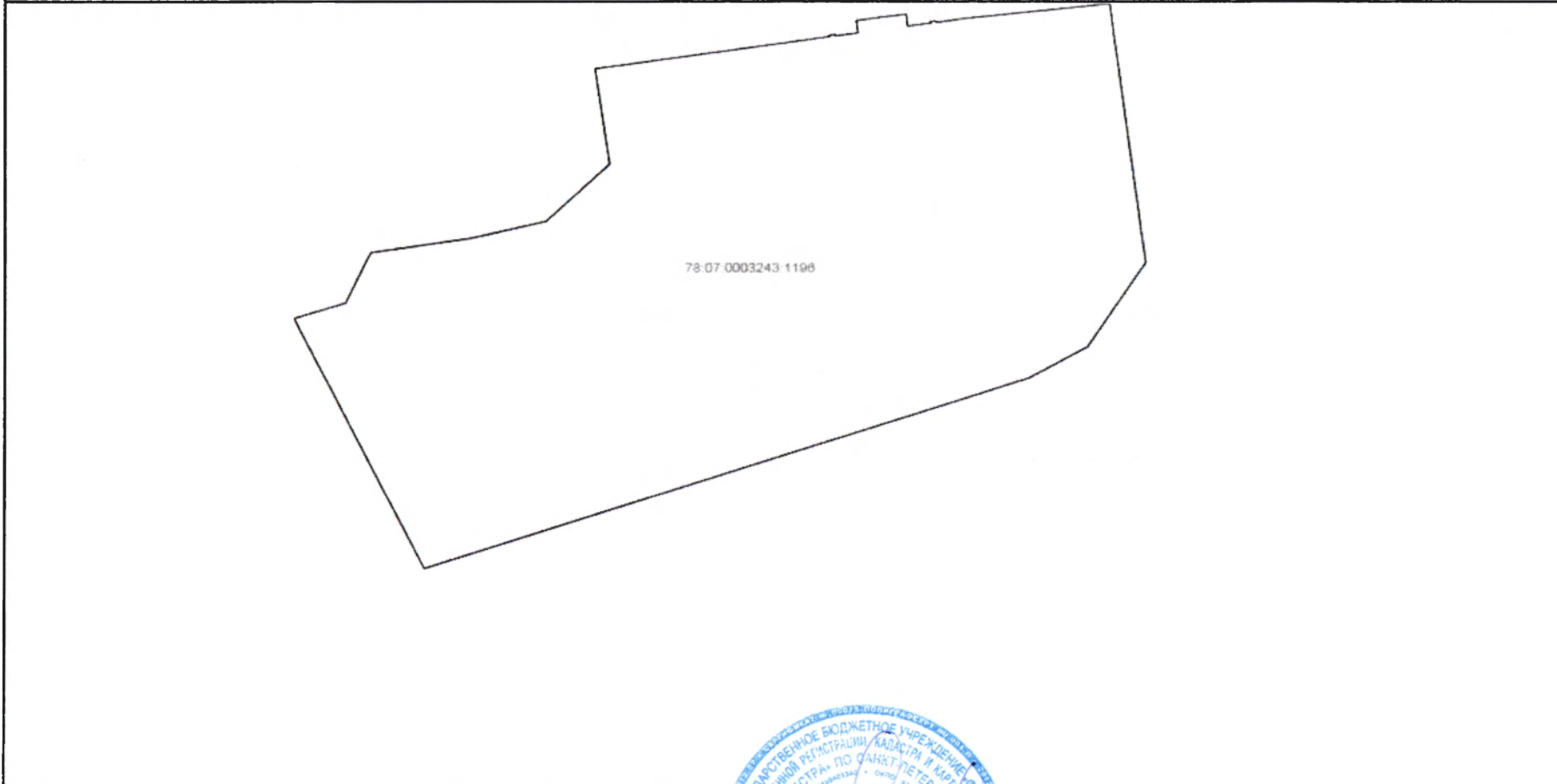
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Сухарева Т.С.	Никулина Е.Ю.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.12.2019 № 78/001/003/2019-66211			
Кадастровый номер:		78:07:0003243:1196	

План (чертеж, схема) земельного участка:



78:07:0003243:1196

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	З АМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА	Сухарева Т.С.	Никулина Е.Ю. <small>(инициалы фамилия)</small>
--	--	---------------	---



М.П.