



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 26150

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «АГРОСТРОЙ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,  
почтовый адрес: 140104, Московская обл.,  
г. Раменское, ул. Десантная д. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
12793782098@ncarf.rosreestr.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 22 » декабря 2016 г.

N 77-242000-013790-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: д. Ивановское, пос. Первомайское. Этап 1.2 (32 малоэтажных одноподъездных жилых дома, 8 блокированных малоэтажных жилых дома, магазин шаговой доступности) Государственное автономное учреждение «Московская областная государственная экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ 2013»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>50-1-4-0807-12 от 20.06.2012;</b> <b>4-1-1-0001-14 от 08.09.2014</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0180516:51;</b> <b>50:26:0180516:53</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU/50-524000-000118 от 17.04.2012, выдан Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>шифр 1111/АСП от 2012 г.,</b> <b>разработана «Архстройпроект»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>20 одноподъездных жилых дома (12 квартирные)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>28767,60</b>	Площадь участка (кв. м): участок 1 участок 2
			<b>52914,0</b> <b>57795,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>131300,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>8600,0</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 18804,0; количество квартир (шт.): 240</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>12 одноподъездных жилых дома (18 квартирные)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17260,56</b>	Площадь участка (кв. м): участок 1 участок 2
			<b>52914,0</b> <b>57795,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>78780,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>5160,0</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 10796,40; количество квартир (шт.): 216</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8 блокированных жилых дома</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>7143,08</b>	Площадь участка (кв. м): участок 1 участок 2
			<b>52914,0</b> <b>57795,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>34190,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2-3</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>6139,74</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир (кв.м.): 6512,10; количество квартир (шт.): 54</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Магазин</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>749,70</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>52914,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>5268,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:

РС № 0027239

## Продолжение разрешения на строительство от 22.12.2016 № 77-242000-013790-2016

	Площадь застройки (кв. м):	877,90	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ТАО, п. Первомайское, вблизи дер.Ивановское, уч. 1/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » сентября 2017 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000428