



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 декабря 2017 г.

№ 78-11-24-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, гараж (автостоянка), 1-й этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, дом 3, корпус 4,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:7;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-011-0275-2015, дата выдачи 04.09.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом, гараж (автостоянка), 1-й этап строительства | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего, | куб.м | 52 967,0 | 53 656,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 48 035,0 | 48 716,0 |
| Общая площадь | кв.м | 16 067,0 | 15 963,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 2 662,7 | 2 762,6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: | кв.м | 2 354,1 | 2 454,6 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 1-Н Автостоянка на 46 м/м | кв.м | 1 162,4 | 1 209,1 |
| 8-Н Автостоянка на 35 м/м | кв.м | 917,6 | 954,6 |
| 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 51-Н индивидуальные кладовые жильцов | кв.м | 274,1 | 290,9 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7 978,0 | 8 914,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 4 109,0, в том числе 1 754,9 | 4 400,0, в том числе 1 945,4 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 81,6 | 81,6 |
| Количество этажей | шт. | 2-16 | 2-16 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир | шт. | 89 | 89 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 7 978,0 | 8 914,3 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 15 | 15 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 697 | 781,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 26 | 26 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 1686 | 1909,1 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 29 | 29 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 2965 | 3365,4 |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 19 | 19 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 2630 | 2858,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8 435,0 | 9204,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы кровли | | рулонный, битумно-полимерный | рулонный, битумно-полимерный |
| Иные показатели: количество машино-мест | шт. | 81 | 81 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ (повышенный) | В+ (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт•ч/м2 | 50,31 | 50,31 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Rockwool "ВЕНТИ БАТТС Д" | Rockwool "ВЕНТИ БАТТС Д" |
| Заполнение световых проемов | | деревянные оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами | деревянные оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

13 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190