



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«КВС-Кронштадт»

197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Посадская, дом 49, лит. Б, пом. 6Н  
e-mail: info@kvsspb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июля 2015 г.

№ 78-09-01-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (корпуса 1-12),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, улица Зосимова, дом 46, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0010334:2

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Сургина, дом 14, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-09002020-2013, дата выдачи 29.04.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя               | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1                                     | 2                 | 3               | 4               |
| <b>1. Общие показатели по объекту</b> |                   |                 |                 |
| Строительный объем-всего              | куб. м            | 124 640,0       | 120 094,0       |
| <i>в том числе надземной части</i>    | <i>куб. м</i>     | <i>85 140,0</i> | <i>77 742,0</i> |
| Общая площадь                         | кв. м             | 20 726,0        | 21 329,3        |
| Площадь нежилых помещений             | кв. м             | 7 133,0         | 7 134,9         |
| <i>в том числе:</i>                   |                   |                 |                 |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | 6 420,0   | 6 076,1   |
| <i>в том числе по использованию:</i>  |           |   |   |
| 5-Н, 8-Н, 9-Н встроенные помещения офисного назначения  | кв. м     | 801,5   | 522,4   |
| 12-Н (ч. п. 1, 2, 4-7, 9, 10), 17-Н (ч. п. 1, 2, 4-7, 10, 11) подземная парковка на 158 маш./мест   | кв. м     | 4458,0  | 4555,7  |
| 13-Н (ч. п. 1-10, 13, 15), 14-Н (ч. п. 2-6, 8-14), 22-Н (ч. п. 1-9, 11, 12, 14), 23-Н (ч. п. 1-7, 9-12, 15) магазины непродовольственной торговли | кв. м     | 1160,5  | 998,0   |
| Количество зданий / сооружений  | штук      | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |           |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м     | 13 593,0  | 14 194,4  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м     | 12 981,0<br>в том числе 6 561,0   | 12 444,3<br>в том числе 6 368,2   |
| Количество этажей   | шт.       | 4   | 4   |
| в том числе подземных   | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций   | шт.       | 12  | 12  |
| Количество квартир / общая площадь, всего   | шт./кв. м | 224 / 13 593,0  | 224 / 14 194,4  |
| <i>в том числе:</i>   |           |   |   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 105 / 3 970,0   | 105 / 4 147,2   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 79 / 4 704,0  | 79 / 4 900,6  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 10 / 1 168,0  | 10 / 1 228,8  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | 30 / 3 751,0  | 30 / 3 917,8  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м     | 13 850,4  | 14 451,8  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи |
| Лифты   | шт.       | 9   | 9   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | 4   | 4   |
| Материалы фундаментов   |           | монолитная железобетонная плита   | монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен  |           | монолитный железобетон, кирпич  | монолитный железобетон, кирпич  |
| Материалы перекрытий  |           | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |           | металлический оцинкованный лист   | металлический оцинкованный лист   |
| Иные показатели   |           | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>   |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |           | В (высокий)   | В (высокий)   |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади    |                      |  |  |
| Корпус 1-6   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 61   | 62   |
| Корпус 7-11  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 61   | 62   |
| Корпус 12  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | 61   | 63   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | утеплитель «Урса П30»                        | утеплитель «Урса П30»                        |
| Заполнение световых проемов                          |                      | однокамерные металлопластиковые стеклопакеты | однокамерные металлопластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.06.2015; кадастровый инженер Данилов Всеволод Иванович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0361 от 04.04.2011, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.04.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 28 » июля 2015 г.