

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«47 ТРЕСТ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, д.9,

корп.1, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: rvertira@trest47.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 октября 2019 г.

№ 47-RU47511301-031К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

(органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями административно-офисного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Аннино, Весенняя ул., дом 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2019 № 238)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0502017:8**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, за домом № 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 29 февраля 2016 года № 47-RU47511301-031К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48366,36	48366
в том числе надземной части	куб. м	41501,64	41501
Общая площадь	кв. м	14312,85	14312,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	85,3	85,3
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Строительный объем - всего	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	9241,75	9236
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3640
Количество этажей	шт.	7-8-9-10	7-8-9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234/-	234/9236
1-комнатные	шт./кв. м	192/-	192/6692,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2094,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/449,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-


Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9528,88	9528,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,4	51,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 сентября 2019 года, подготовленных Самойленко Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0764, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 07 ” октября 20 19 г.

М.П.



21 (1/11)

Лист (80)

