



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 4016, вход  
159Н, помещение 15

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 78-15-107-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенными коммерческими помещениями и подземными  
автостоянками, совмещенный объект начального образования с ДОО, гостиницы и  
наземная автостоянка,

Жилой дом 1 с подземной автостоянкой,

Жилой дом 2 с подземной автостоянкой,

Жилой дом 3 с подземной автостоянкой,

Жилой дом 4 с подземной автостоянкой,

Жилой дом 5 с подземной автостоянкой,

Гостиница 1,

Гостиница 2,

Многоэтажная автостоянка,

Объект начального образования с дошкольной образовательной организацией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 4, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 3, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 6, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 5, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0413503:22;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, дом 17, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0617-2018, дата выдачи 05.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом 1 с подземной автостоянкой</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	136085,35	112671,0
в том числе надземной части	куб.м	89166,14	85642,0
Общая площадь	кв.м	30611,01	32083,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	10588,58	10491,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	781,52	773,3
в том числе по использованию:			
17Н Встроенное помещение № 1	кв.м	109,81	107,8
18Н Встроенное помещение № 2	кв.м	153,51	152,0
21Н Встроенное помещение № 3	кв.м	158,35	156,7
22Н Встроенное помещение № 4	кв.м	45,95	45,5
25Н Встроенное помещение № 5	кв.м	53,14	52,8
26Н Встроенное помещение № 6	кв.м	98,64	97,2
29Н Встроенное помещение № 7	кв.м	54,79	54,3
37Н Встроенное помещение № 8	кв.м	50,11	49,8
38Н Встроенное помещение № 9	кв.м	57,22	57,2
Автостоянка, в том числе:	кв.м	4160,49	3926,6
Машино-места	кв.м	1369,9	1369,9
Вспомогательные помещения, в том числе:	кв.м	2816,84	2583,0
1МОП автостоянки	кв.м	2515,17	2283,7
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	275,42	273
Вспомогательные помещения встроенных помещений	кв.м	26,25	26,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16956,1	16535,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10588,58	10491,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5620,32	5765,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	395	395
Общая площадь квартир	кв.м	16956,1	16535,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	293	293
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9391,5	9208,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	61	61
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3452,3	3323,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4112,3	4004,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17739,86	17427,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: Количество парковочных мест, в том числе	шт.	204	204
машино-места	шт.	103	103
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49	49,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Жилой дом 2 с подземной автостоянкой</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	135686,18	112607,0
в том числе надземной части	куб.м	89274,8	85009,0
Общая площадь	кв.м	30466,7	31955,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	10429,08	10286,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	595,33	595,0
в том числе по использованию:			
17Н Встроенное помещение № 1	кв.м	113,07	112,1
18Н Встроенное помещение № 2	кв.м	164,07	164,0
20Н Встроенное помещение № 3	кв.м	91,19	90,9
22Н Встроенное помещение № 4	кв.м	52,85	53,1
23Н Встроенное помещение № 5	кв.м	63,96	64,9
24Н Встроенное помещение № 6	кв.м	50,69	50,8
25Н Встроенное помещение № 7	кв.м	59,5	59,2
Автостоянка, в том числе:	кв.м	4079,44	3873,2
Машино-места	кв.м	1356,6	1356,6
Вспомогательные помещения, в том числе:	кв.м	2748,81	2542,7
1МОП автостоянки	кв.м	2478,39	2268,4
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	244,45	248,2
Вспомогательные помещения встроенных помещений	кв.м	25,97	26,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16914,09	16583,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10429,08	10286,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5728,34	5791,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	443	443
Общая площадь квартир	кв.м	16914,09	16583,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	317	317
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9129,89	8938,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	106	106
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6085,5	5990,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1698,7	1653,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17717,03	17520,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: Количество парковочных мест, в том числе машино-места	шт.	202	202
	шт.	102	102
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,1	50,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Жилой дом 3 с подземной автостоянкой</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	135832,29	112732,0
в том числе надземной части	куб.м	88966,86	86340,0
Общая площадь	кв.м	30865,21	31908,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	10983,45	10785,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1124,2	1214,6
в том числе по использованию:			
17Н Встроенное помещение № 1	кв.м	111,39	111,2
18Н Встроенное помещение № 2	кв.м	139,59	138,8
20Н Встроенное помещение № 3	кв.м	103,73	103,4
22Н Встроенное помещение № 4	кв.м	55,19	53,8
24Н Встроенное помещение № 5	кв.м	57,65	57,6
25Н Встроенное помещение № 6	кв.м	53,45	53,2
26Н Встроенное помещение № 7	кв.м	131,41	130,4
29Н Встроенное помещение № 8	кв.м	103,4	101,9
30Н Встроенное помещение № 9	кв.м	214,31	220,0
33Н Встроенное помещение № 10	кв.м	244,11	244,3
Автостоянка, в том числе	кв.м	4158,57	3901,8
Машино-места	кв.м	1369,9	1369,9
Вспомогательные помещения, в том числе:	кв.м	2814,85	2558,0
1МОП автостоянки	кв.м	2545,25	2291,6
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	243,42	240,3
Вспомогательные помещения встроенных помещений	кв.м	26,18	26,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16667,87	16284,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10983,45	10785,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5674,5	5643,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели	шт.	кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	381	381
Общая площадь квартир	кв.м	16667,87	16284,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	270	270
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8795,87	8462,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	71	71
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3995,2	3945,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3876,8	3876,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17433,51	17116,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: Количество парковочных мест, в том числе	шт.	204	204
машино-места	шт.	103	103
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,8	50,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Жилой дом 4 с подземной автостоянкой</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	133405,78	109693,0
в том числе надземной части	куб.м	87720,42	85160,0
Общая площадь	кв.м	30031,68	31355,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	9701,39	9555,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Автостоянка, в том числе:	кв.м	4014,72	3921,8
Машино-места	кв.м	1356,6	1356,6
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	2658,12	2565,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16525,7	16425,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	9701,39	9555,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5686,67	5633,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	458	458
Общая площадь квартир	кв.м	16525,07	16425,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	373	373
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11007,47	10925,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3830,1	3815,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1687,5	1685,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17300,25	17457,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: Количество парковочных мест, в том числе	шт.	164	164
машино-места	шт.	102	102
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45	45,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Жилой дом 5 с подземной автостоянкой</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	132404,77	107883,0
в том числе надземной части	куб.м	86948,49	83711,0
Общая площадь	кв.м	29989,27	31284,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	9624,06	9456,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Автостоянка, в том числе:	кв.м	4002,67	3875,6
Машино-места	кв.м	1356,6	1356,6
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	2646,07	2519,0
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16357,65	16173,9
Общая площадь нежилых	кв.м	9624,06	9456,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений			
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5621,39	5580,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	458	458
Общая площадь квартир	кв.м	16357,65	16173,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	373	373
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10785,65	10719,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3874	3775,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1698	1679,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17236,7	17243,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: Количество парковочных мест, в том числе	шт.	164	164
машино-места	шт.	102	102
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	45	45,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Гостиница 1</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 3, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	128294,05	125455,0
в том числе надземной части	куб.м	118303,29	117996,0
Общая площадь	кв.м	38854,62	40446,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	32537,3	32727,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
6Н-13Н, 15Н-19Н, 21Н-30Н, 34Н-38Н, 47Н-50Н, 52Н-61Н, 64Н-102Н, 104Н-136Н, 138Н-170Н, 172Н-204Н, 206Н-238Н, 240Н-272Н, 274Н-306Н, 308Н-340Н, 342Н-374Н, 376Н-408Н, 410Н-442Н, 444Н-458Н, 460Н-489Н, 491Н-520Н, 522Н-551Н, 553Н-582Н, 584Н-613Н, 615Н-644Н, 646Н-675Н, 677Н-706Н, 708Н-737Н, 739Н-768Н, 770Н-794Н Номер	кв.м	22805,49	22878,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	1027,79	1297,4
Вспомогательные помещения	кв.м	498,92	492,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (номеров)		751	751
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2-13	2-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,3	55,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Гостиница 2</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 6, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	66345,0	64245,0
в том числе надземной части	куб.м	59319,7	57482,0
Общая площадь	кв.м	19271,35	18554,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	15067,75	15320,9
9Н, 10Н, 12Н Встроенное помещение	кв.м	118,5	118,5
14Н-17Н, 19Н-21Н, 25Н-30Н, 32Н-44Н, 46Н-72Н, 74Н-100Н, 102Н-128Н, 130Н-156Н, 158Н-184Н, 186Н-212Н, 214Н-240Н, 242Н-268Н, 270Н-296Н, 298Н-318Н Номер	кв.м	8799,64	8968,4
Кроме того, площадь балконов лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв.м	392,63	527,3
ФОК	кв.м	2133,78	2290,6
Вспомогательные помещения	кв.м	363,18	347,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (номеров)		290	290

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,8	56,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
<b>Многоэтажная автостоянка</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 5, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	36448,32	33810,0
в том числе надземной части	куб.м	34440,57	31803,0
Общая площадь	кв.м	11844,23	11753,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10215,77	10186,2
Машино-места	кв.м	4229,4	4229,4
Вспомогательные помещения	кв.м	5986,37	5956,8
Эксплуатируемая кровля	кв.м	1268,81	1261,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, сэндвич-панели	монолитный железобетон, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		асфальтобетон	асфальтобетон
Иные показатели: Количество парковочных мест в том числе	шт.	366	366
машино-мест	шт.	318	318
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Объект начального образования с дошкольной образовательной организацией Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	38262,3	37024,0
в том числе надземной части	куб.м	30075,0	29901,0
Общая площадь	кв.м	9291,69	9320,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	8891,38	8600,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	3-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонная фундаментная плита по бетонной подготовке	бетонная фундаментная плита по бетонной подготовке
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
Количество мест ДОО		260	260
Количество мест в объекте начального образования		200	200
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,1	50,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 17, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 15, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Начальник Службы

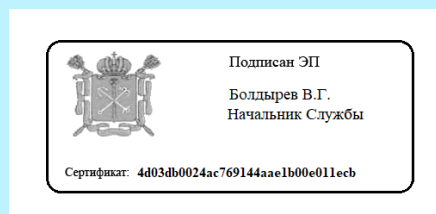
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.





**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.