

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Развитие территорий «Петербургская недвижимость»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188643, Ленинградская область, Всеволожский  
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**  
его почтовый индекс и адрес,  
**E-mail: info@setlcity.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2015 г.

№ 47-RU47504303-50/13-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома № 8/1, 8/2, 8/3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**(8-й пусковой комплекс)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом № 8/1: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д. 5;

Многоэтажный жилой дом № 8/2: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д. 5, корпус 1;

Многоэтажный жилой дом № 8/3: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, д. 5, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования  
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 25.02.2015 г. № 62**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:1066  
строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,  
участок 2

4-комнат  
более

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504303-50/13 от 20 сентября 2013 года администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	190640	186087
в том числе надземной части	куб. м	177720	173327
Общая площадь	кв. м	62981,8	48874
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда <b>Многоэтажный жилой дом № 8/1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	10740,2	10410,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7163,6	3535,9
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	335/10740,2	335/10410,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	299/8785,5	299/8513,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/1954,7	36/1897,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11234,49	11113,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	54250	52059
в том числе надземной части	куб. м	50536	48248
Общая площадь	кв. м	17903,8	13946,5
<b>Многоэтажный жилой дом № 8/2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11992,56	11185,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7987,84	3791,1
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	351/11992,56	351/11185,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	314/9558,07	314/8916,9
2-комнатные	шт./кв. м	25/1499,07	25/1395,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/935,42	12/873,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12560,22	11857,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	59830	59060
в том числе надземной части	куб. м	55634	55073
Общая площадь	кв. м	19980,4	14976,5
<b>Многоэтажный жилой дом № 8/3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	15540,37	15193,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9557,23	4757,9
Количество этажей	шт.	13-16	13-16
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	464/15540,37	464/15193,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	422/12105,9	422/11828,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/730,47	12/709,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2704	30/2655
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16231,32	16145,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, газобетон	Монолитный ж/б, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	76560	74968
в том числе надземной части	куб. м	71550	70006
Общая площадь	кв. м	25097,6	19951

ПОЛИТИЧЕСКИЙ Ж/Б  
 ПОЛИТИЧЕСКИЙ Ж/Б  
 ПОЛИТИЧЕСКИЙ Ж/Б

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом № 8/1			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты
Многоэтажный жилой дом № 8/2			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0312	0,0312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты

<b>Многоэтажный жилой дом № 8/3</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0314	0,0314
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного жилого дома № 8/1 подготовлен 17 декабря 2015 года Капраловой Настасьей Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0327, выдан 16.03.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011 г.;

- технический план многоквартирного жилого дома № 8/2 подготовлен 17 декабря 2015 года Беляевой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-13-742, выдан 10.07.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.;

- технический план многоквартирного жилого дома № 8/3 подготовлен 15 декабря 2015 года Агеевой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-12-668, выдан 12.12.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**К. А. Федосеев**

(расшифровка подписи)



“ 28 ” декабря 2015 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
4 (четыре) листа (ов)

*Удостоверен*



В настоящее время в процессе строительства объекта, указанного в названии документа, выполняются работы по устройству фундаментов и стен подвалов. В соответствии с проектом, фундаменты и стены подвалов должны быть выполнены из железобетона. Однако в процессе строительства обнаружено, что в ряде мест фундаменты и стены подвалов выполнены из кирпича, что не соответствует требованиям проектной документации. В связи с этим необходимо провести обследование качества выполненных работ и принять меры по устранению выявленных недостатков.

