



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью "ЛП"
191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10Н/2
3053355@lln1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 декабря 2017 г.

№ 78-03-70-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-Озерки, квартал 25А). 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 этапы строительства: 1.1 этап - жилой корпус 3, жилой корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №15, проспект Просвещения, дом 43, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0552501:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-003-0192.3-2012, дата выдачи 04.04.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.1 этап - жилой корпус 3, жилой корпус 4			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	521 810,20	467 823,0
в том числе надземной части	куб.м	503 514,76	444 787,0
Общая площадь	кв.м	123 258,0	147 546,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	10 828,66	10 211,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	7 007,56	6 390,3
89-Н, 90-Н, 92-Н, 93-Н, 95-Н, 96-Н, 99-Н, 100-Н, 103-Н, 108-Н, 111-Н, 113-Н, 119-Н, 123-Н, 128-Н, 130-Н, 135-Н, 139-Н, 142-Н, 145-Н, 148-Н, 150-Н встроенные помещения	кв.м	7 007,56	6 390,3
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	79 898,4	79 877,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	43 359,6, в том числе 36 352,04	39 073,5, в том числе 32 683,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		1 220,4	1 220,4
Количество этажей	шт.	23-24-27-30	23-24-27-30
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	1610	1610
Общая площадь квартир	кв.м	79 898,4	79 877,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	995	995
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	32 598,9	32 597,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	296	296
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17 293,1	17 291,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	319	319
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	30 006,4	29 988,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	82 788,33	83 278,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	40	40
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади: корпус 3, корпус 4	кВт·ч/м ²	88,1 88,2	88,8 88,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс	Rockwool Фасад Баттс, Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

19 декабря 2017 г.

