

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ФОРМУЛА-ДВ"
2.2.2. ИНН:	2540257879
2.2.3. ОГРН:	1202500023802
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке. 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Полковника Фесюна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:000000:65290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	132090,0

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1066
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МСК Проект» ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА"
5.2.2. ИНН:	7734450800 7713606622
5.2.3. ОГРН:	1227700063546 1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	Ввк-4-СнП
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.01.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-002516-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.12.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-079400-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.02.2024 13.01.2025 29.01.2025
6.3.2. Номер:	DH5525-05-23-001 DH5525-05-23-002 DH5525-05-23-003
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ИБС ЭКСПЕРТИЗА», ГИП Моторный С.Ю. ООО «МСК Проект», ГИП Цапаева Н.Н. ООО «МСК Проект», ГИП Цапаева Н.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке. 2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6100,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	49736,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	815,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	764
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	114

7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	650
7.12. Количество машино-мест (штук):	263
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	845
7.16. Высота (м):	85,87
7.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 25; строительный объем (куб. м) – 168 887,5; общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 25805,6; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 25547,6; жилая площадь квартир (кв. м) – 11381; количество однокомнатных с кухней-нишей (шт.) – 143; количество однокомнатных квартир (шт.) – 73; количество двухкомнатных квартир (шт.) – 363; количество трехкомнатных квартир (шт.) – 71; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.) – 315,9; площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.) – 499,8; количество нежилых помещений для коммерческого использования (шт.) – 5, количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 109; общая площадь однокомнатных с кухней-нишей (кв. м) – 2994,5; общая площадь однокомнатных квартир (кв. м) – 2783,5; общая площадь двухкомнатных квартир (кв. м) – 14993,2; общая площадь трехкомнатных квартир (кв. м) – 4776,4;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова
инициалы, фамилия