



13131

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: закрытое акционерное общество
«Континент проект»
141400, Московская область,
г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-
3, помещение № 8а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “ 11 “ декабря 2015 г.

№ RU50-63-3045-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом № 8 со

		Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенным ДОУ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0081-15 от «27» ноября 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010316:34; 50:10:0000000:15882
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан- Проектирование», ООО «Архитектурная мастерская М.Атаянца», ООО «Лаборатория транспортных систем»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

площадь застройки 3495,4 кв. м., в т.ч.
 жилого дома № 8 и ДОУ на 60 мест - 3360,4 кв. м
 ТП №№ 10,10.1 – 135 кв.м;
 площадь жилого здания – 39231,8 кв. м., в т. ч.:
 площадь балконов (лоджий) жилых - 1908,2 кв. м,
 площадь балконов (лоджий) переходных - 1170,1 кв. м;
 площадь ДОУ на 60 мест - 1653,5 кв.м;
 жилая площадь квартир – 13 173,4 кв. м.;
 общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 24321,3 кв. м.; площадь квартир
 (без учета лоджий) – 23431,1 кв. м.;
 строительный объем жилого здания – 131322,8 куб.м, в т.ч.:
 надземной части – 124647, 50 куб. м., подземной части – 6675,2 куб. м.,
 строительный объем ДОУ – 6216,2 куб.м, в т.ч.: надземной части – 2291,90
 куб. м., подземной части – 2291,9 куб.м;
 этажность – 17+подвал; количество секций – 7; количество квартир – 534, в
 т. ч.: 1-но комнатных – 222, 2-х комнатных – 249, 3-х комнатных – 49, 4-х
 комнатных – 14; общая площадь кладовых - 449,6 кв. м; количество
 кладовых – 126; общая площадь помещений общего пользования - 7755,5
 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 142 кв.м.;
 общая площадь технических помещений – 502,50 кв. м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	40885,3	Площадь участка (кв. м):	16840,0 (из которых участок отведенный под стр-во жилого дома со встроенно- пристроенным ДОУ площадью 9900 кв. м. (кад. номер 50:10:0010316:34), участок площадью 6940,0 кв.м. (площадки, проезды) входящий в состав земельного участка, пл. 37120,0 кв.м. (кад.номер 50:10:0000000:15882 дополнительно отведенная территория под благоустройство
---------------------------	---------	-----------------------------	---

Объем (куб. м):	137539	в том числе подземной части (куб. м):	8967,10
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	Секции 2-7: с 1-3 и с 5-16 – 3м; 4-го – 3,45 м; 17-го – 3,67 м; Секции № 1: 1-го 3,6 м (ДОУ), 2-го 3,49 м, 2-го – 3,72 м (ДОУ), 3-го – 2,1 м, 4-го – 3,45 м, с 5-16 – 3,0 м, 17-го – 3,67 м
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	669
Площадь застройки (кв. м):	3495,4		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино, Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона	
Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июля 2017 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Первый заместитель
министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Г. Сомов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 15 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 23.01.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.07.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 23.01.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)