



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36673

экз. № 1

**Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
почтовый адрес: 123242, Москва,  
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**


Дата « 25 » мая 2018 г.

N 77-245000-017116-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплекс жилых домов в составе корпусов 3.5/1 (Этап 3), 3.5/2 (Этап 4), 3.5/3 (Этап 5), 3.6/1 (Этап 6), 3.6/2 (Этап 7) по адресу: Москва, п. Сосенское, д. Столбово Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» 77-2-1-3-1302-18 от 14.05.2018 77-2-1-3-069913-2020 от 31.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:11173  Заместитель председателя А.В. Бураков

Исправленный вариант  
Заместитель  
Председателя  
А.В. Шургов



Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77245000-036824 от 27.03.2018, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 78-ППР-3.5 от 2018 г., от 20.02. разработана ООО «ПНК-Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.5/1 (Этап 3)</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10945,7 <i>11834,2</i>	Площадь участка (кв. м):	288289,0
Объем (куб. м):	36868,5 <i>40724,9</i>	в том числе подземной части (куб. м):	2344,9 <i>3001,2</i>
Количество этажей (шт.):	<i>1-14 + подвал</i> 16+подвал	Высота (м):	49,775 <i>53,49</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	719,3 <i>852,4</i>		7906,3
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 7575,0; количество квартир (шт.): 154; <i>148</i> ; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 285,5; <i>528,5</i> ; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 45 <i>57</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.5/2 (Этап 4)</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10955,9 <i>12043,8</i>	Площадь участка (кв. м):	288289,0
Объем (куб. м):	36868,5 <i>42113,9</i>	в том числе подземной части (куб. м):	2330,5 <i>3458,4</i>
Количество этажей (шт.):	<i>1-14 + подвал</i> 16+подвал	Высота (м):	49,825 <i>53,57</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	719,3 <i>1009,2</i>		7875,9
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 7622,7; количество квартир (шт.): 139; <i>194</i> ; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 255,0; <i>650,0</i> ; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 44 <i>60</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.5/3 (Этап 5)</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10945,7 <i>11564,9</i>	Площадь участка (кв. м):	288289,0
Объем (куб. м):	36868,5 <i>39742,2</i>	в том числе подземной части (куб. м):	2344,9 <i>2445,6</i>
Количество этажей (шт.):	<i>14</i> 16+подвал	Высота (м):	49,775 <i>52,57</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	719,3 <i>719,3</i>		7926,4
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 7575,0; количество квартир (шт.): 154; <i>194</i> ; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 285,5; <i>353,4</i> ; количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 45 <i>24</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.6/1 (Этап 6)</b>			
Площадь жилого здания (кв. м):	10955,9 <i>11825,6</i>	Площадь участка (кв. м):	288289,0
Объем (куб. м):	36868,5 <i>40572,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	2330,5 <i>3001,2</i>
Количество этажей (шт.):	<i>1-14 + подвал</i> 16+подвал	Высота (м):	49,825 <i>52,68</i>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	719,3 <i>882,2</i>		7906,3
Иные показатели:	общая площадь квартир общая (кв.м.): 7622,7; количество квартир (шт.): 139; площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 255,0; <i>529,1</i> <i>178</i>		

Продолжение разрешения на строительство от 25.05.2018 № 77-245000-017116-2018

		количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт): <del>44</del> 48	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3.6/2 (Этап 7)			
Площадь жилого здания (кв. м):	40955,2 <del>11561,1</del>	Площадь участка (кв. м):	288289,0
Объем (куб. м):	36868,5 <del>3948,5</del>	в том числе подземной части (куб. м):	-2402,5 <del>2445,5</del>
Количество этажей (шт.):	14 <del>16</del> +подвал	Высота (м):	49,795 <del>52,55</del>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	719,3		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 7667,1; количество квартир (шт.): 439; <del>194</del> площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 245,9; <del>353,0</del> количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): <del>48</del> 33		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Корпус 3.5/1: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 87, к. 2; Корпус 3.5/2: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 87, к. 3; Корпус 3.5/3: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 87, к. 1; Корпус 3.6/1: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 87, к. 4; Корпус 3.6/2: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 87, к. 5.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » мая 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » мая 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001083

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

28.01.2021 18:07:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 178a8640028ab05ab4df3590e6dc563fe

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена