



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИНСКОЕ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СМУ МОИС - 1", 141400, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Химки, пр-кт Юбилейный, 59-А,

юридических лиц), его почтовый индекс

vladimirovivan69@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.09.2020

№ RU50-10-16593-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Четвертая очередь строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, г. Химки, Ленинский проспект, д. 24 (Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 12.12.2019 № 916)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0000000:16767

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-10348-2018, дата выдачи 20.03.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Четвертая очередь строительства»			
Строительный объем - всего	куб.м	-	96844,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28662,00	28662,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб.м	6480,00	6480,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1960,00	1960,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе		1	1

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		43,00	43,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Четвертая очередь строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-23	15-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	349/-	349/16151,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	248/-	248/9506,40
2-комнатные	шт./кв.м	89/-	89/5754,10

3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16151,70	16151,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	внутрний слой: несущий из блоков ячеистого бетона толщиной 300 мм, наружный слой: - кладка из облицовочного керамического кирпича толщиной 120 мм с облицовкой отдельных фрагментов фасада композитными панелями; - навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными панелями
Материалы перекрытий		-	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	гидроковер из 2-х слоев "Техноэласта"
Иные показатели			
Количество 1-комнатных евро квартир/общая площадь 1-комнатных евро квартир	шт./кв. м	12/-	12/419,20
Площадь кабинета врача общей	кв. м	181,90	181,90

практики			
Площадь квартир	кв. м	15679,70	15735,70
Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа	кв. м	963,70	963,70
Площадь пункта участкового уполномоченного полиции	кв. м	21,90	21,90
Площадь кладовых для жильцов в цокольном этаже	кв. м	-	206,30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Четвертая очередь строительства»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.08.2020 кадастровый инженер Арончик Михаил Аркадьевич, СНИЛС: 005-479-561 57.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)