



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57136

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022077-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
2.2.2. ИНН:	7707829194
2.2.3. ОГРН:	1147746300591
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2-я очередь строительства. Корпус 2.3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Открытое шоссе, земельный участок 18, земельный участок 20/10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002005:2107 77:03:0002005:5251
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	94422,0 2039,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-11-2022-7413
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	20.02.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-11-2023-0736
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	ОШ-250506/1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	06.05.2025

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-024750-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проммаш тест экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2-я очередь строительства. Корпус 2.3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1245,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	17823,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11112,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.13. Количество этажей:	15-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	55,2
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (Ф 4.3) (кв.м): 737,1; площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 11012,0; площадь внеквартирных (индивидуальных) хозяйственных кладовых (кв.м): 174,7; количество внеквартирных (индивидуальных) хозяйственных кладовых (шт.): 39

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр  
Борисович