Выписка
из реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства

29.10.2026

дата формирования выписки

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство)

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство) (далее – реестр разрешений на строительство, разрешение на строительство соответственно)		
1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (далее - запись)	Р001-77305-77/00000261
2.	Дата создания записи	29.10.2026
II. Сведения о разрешении на строительство		

3.	Срок действия разрешения на строительство	29.07.2030
4.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на строительство	
5.	Уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
6.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на строительство (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство, фамилия, имя, отчество (при наличии)	Заместитель председателя Комитета Диденко Оксана Владимировна
III. Сведения о застройщике		
7.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.1.	Фамилия	
7.2.	Имя	
7.3.	Отчество (при наличии)	
7.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	
7.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП) (при наличии)	
8.	Сведения о юридическом лице:	
8.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"

8.2.	ИНН (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии)	7707829194
8.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	1147746300591
IV. Сведения об объекте капитального строительства		
9.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 2-я очередь строительства (корпус 2.2)
10.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
11.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:	
11.1.	Субъект Российской Федерации	Москва
11.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	ВАО
11.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	г. Москва
11.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	Метрогородок
11.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	Открытое шоссе
11.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	земельный участок 18; земельный участок 20/10

12.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии)	
V. Сведения о земельном участке		
13.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии)	77:03:0002005:2107
13.2.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии)	77:03:0002005:5251
14.1.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15869.0
14.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2039.0
15.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):	
15.1.1.	Дата	25.05.2026

15.1.2.	Номер	РФ-77-4-52-3-11-2026-04730-0
15.1.3.	Наименование органа местного самоуправления, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительной политики города Москвы
15.2.1.	Дата	02.02.2026
15.2.2.	Номер	РФ-77-4-52-3-11-2026-00663-0
15.2.3.	Наименование органа местного самоуправления, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительной политики города Москвы
16.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):	
16.1.	Дата решения	
16.2.	Номер решения	
16.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
17.	Сведения о документации по планировке территории (при наличии):	
17.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
17.1.1.	Дата решения	
17.1.2.	Номер решения	
17.1.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Правительство Москвы

17.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
17.2.1.	Дата решения	
17.2.2.	Номер решения	
17.2.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Правительство Москвы
VI. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения		
18.	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
18.1.	Фамилия	
18.2.	Имя	
18.3.	Отчество (при наличии)	
18.4.	ИНН	
18.5.	ОГРНИП	
19.	Сведения о разработчике - юридическом лице:	
19.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование	
19.2.	ИНН	
19.3.	ОГРН	
20.	Сведения о проектной документации:	
20.1.	Дата утверждения	19.10.2026

20.2.	Номер	СЗПИ-2.2/10-26
21.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (при наличии):	
21.1.	Дата утверждения	
21.2.	Номер	
21.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	
VII. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
22.	Сведения об экспертизе проектной документации (при наличии):	
22.1.	Дата утверждения	19.10.2026
22.2.	Номер	77-2-1-3-051995-2026
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
23.	Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии):	
23.1.	Дата утверждения	

23.2.	Номер	
23.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
24.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
24.1.	Дата	
24.2.	Номер	
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно - строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии)	
25.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
25.1.	Дата	
25.2.	Номер	
25.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившего (проводившей) экспертизу проектной документации	
VIII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		

26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, 2-я очередь строительства (корпус 2.2)
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	
30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	942.16
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	14189.60
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	9472.70
36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	195, в том числе квартир 195
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	3-20+1 подземный, в том числе подземных этажей 1
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	

42.	Высота (м) (при наличии)	68.20
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	
44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	
44.1.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.)	9472.70
44.2.	Общая площадь квартир в здании (с учетом летних помещений с k=0.3) (кв.м.)	9350.50
44.3.	Площадь квартир в здании (без учета летних помещений) (кв.м.)	9297.00
44.4.	Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (кв.м.)	586,50
44.5.	Общая площадь помещений бытовых кладовых (кв.м.)	278.80
IX. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		

45.	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
46.	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии)	
47.	Протяженность (м) (при наличии)	
48.	Протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии)	
49.	Категория (класс) (при наличии)	
50.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии)	
51.	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (при наличии)	
52.	Иные характеристики линейного объекта, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027