



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОЛИМП ГАРАНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141100, Московская область, Щелковский
район, г. Щелково, ш. Фряновское, д. 64,
корп. 1, пом. 6, office-oz@r-invest.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.09.2019

№ RU50-14-14355-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение решения суда № A41-86902/18 от 04.03.2019:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп. № 62 А по адресу: Московская область, г. Щелково, микрорайон № 1, ул. Полевая»

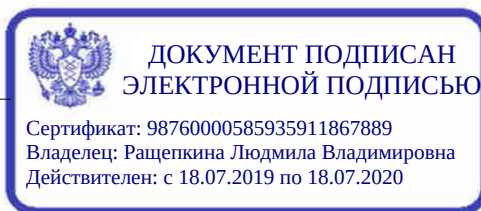
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0002-18 от 26.02.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050283:41
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050283
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-GPU068414 утвержден постановлением администрации городского поселения Щелково от 24.10.2014 № 1135-ап «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050283:41»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского поселения Щелково от 02.07.2014 № 106 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сиреневой, ул. Полевой ул. Комсомольской ул. Космодемьянской (микрорайон № 1) в городе Щелково Московской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ФинПромСтрой»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями корп. 62 А			
Общая площадь (кв. м):	29687,85	Площадь участка (кв. м):	4889,00
Объем (куб. м):	102329,00	в том числе подземной части (куб. м):	5656,60
Количество этажей (шт.):	18/14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2183,00		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18477,38; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19278,24; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 384; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 189; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 137; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 58; Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования (МОП) - 2980,19 кв.м; площадь вспомогательных помещений - 8990,24 кв.м.; нежилые помещения (встроенно-пристроенные помещения) Общая площадь, по проекту кв.м - 720,75;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Щелковский район, г. Щелково, в районе ул. Полевая и ул. Сиреневая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.09.2022 в соответствии с
ФПС-2017-001(62А)-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП ГАРАНТ" (P001-7470329451-29812598) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.09.2019 № RU50-14-14355-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Главы городского поселения Щелково от 02.07.2014 № 106 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Сиреневой, ул. Полевой ул. Комсомольской ул. Космодемьянской (микрорайон № 1) в городе Щелково Московской области»
-----	--	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП ГАРАНТ" от 05.10.2021 № P001-3313048720-50525711 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.09.2019 № RU50-14-14355-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):
Действие настоящего разрешения продлено до 25.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)