



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕН
САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ МСК
ВОСТОК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127473, г. Москва, 2-й Самотёчный
переулок, д. 3, офис 3

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.05.2021

№ RU50-21-18483-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50503102-986/С от 24.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, № RU50503102-987/С от 24.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, № RU50503102-988/С от 24.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс Квартал развития Человека "Точка Роста. Lab" (1-3 этапы строительства). Адрес строительства: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, кадастровый номер 50:21:070106:374»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-029534-2019 от 24.10.2019; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Студио АММ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Студио АММ» Аладинским Д.В. от 25.05.2021 №1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0070106:374
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0070106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503000-MSK017775 от 17.09.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студио-АММ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап (Корпус 1)		
	Общая площадь (кв. м):	13410.58	Площадь участка (кв. м): 128995
	Объем (куб. м):	51222.53	в том числе подземной части (куб. м): 8345.93
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3660.7	
	Иные показатели:	Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 34581,51 кв.м.; Площадь застройки по 1 этапу - 8071,50 кв.м.: - в том числе корпус 1 - 3660,70 кв.м., Общая площадь зданий по 1 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 29595,60 кв.м.: - в том числе корпус 1 - 13410,58 кв.м., Общая площадь техподполья - 7441,80 кв.м.: - в том числе корпус 1 - 3374,20 кв.м.; Общая площадь квартир по 1 этапу - 21214,71 кв.м.: - в том числе корпус 1 - 9629,63 кв.м.; Общая площадь квартир по 1 этапу (без учета холодных помещений) - 20484,82 кв.м.:	

	<p>- в том числе корпус 1 - 9297,85 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 1 этапу (с учетом техподполья) - 112953,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 51222,53 куб.м.,</p> <p>Строительный объем жилой части по этапу 1 - 94548,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 42876,60 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 1 - 18405,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 8345,93 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 1 - 480 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 216 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 1 - 274 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 121 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 1 - 156 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 72 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 50 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 1 - 23 шт.</p>		
1 этап (Корпус 3)			
Общая площадь (кв. м):	13410.58	Площадь участка (кв. м):	128995
Объем (куб. м):	51222.53	в том числе подземной части (куб. м):	8345.93
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3660.7		
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 34581,51 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки по 1 этапу - 8071,50 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 3660,70 кв.м.,</p> <p>Общая площадь зданий по 1 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 29595,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 13410,58 кв.м.,</p> <p>Общая площадь техподполья - 7441,80 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 3374,20 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 1 этапу - 21214,71 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 9629,63 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 1 этапу (без учета холодных помещений) - 20484,82 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 9297,85 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 1 этапу (с учетом техподполья) - 112953,06 куб.м.:</p>		

		<p>- в том числе корпус 3 - 51222,53 куб.м., Строительный объем жилой части по этапу 1 - 94548,00 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 42876,60 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 1 - 18405,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 8345,93 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 1 - 480 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 216 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 1 - 274 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 121 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 1 - 156 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 72 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 50 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 3 - 23 шт.</p>	
1 этап (Корпус 4 (в объеме секции С1))			
Общая площадь (кв. м):	2774.44	Площадь участка (кв. м):	128995
Объем (куб. м):	10508	в том числе подземной части (куб. м):	1713.2
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	750.1		
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 34581,51 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки по 1 этапу - 8071,50 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 750,10 кв.м.,</p> <p>Общая площадь зданий по 1 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 29595,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 2774,44 кв.м.,</p> <p>Общая площадь техподполья - 7441,80 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 693,40 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 1 этапу - 21214,71 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 1955,45 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 1 этапу (без учета холодных помещений) - 20484,82 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 1889,12 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 1 этапу (с учетом техподполья) - 112953,06 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 10508,00 куб.м.,</p> <p>Строительный объем жилой части по этапу 1 - 94548,00 куб.м.:</p>		

	<p>- в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 8794,80 куб.м.; Строительный объем подземной части по этапу 1 - 18405,06 куб.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 1713,20 куб.м.; Количество квартир по этапу 1 - 480 шт.: - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 48 шт.; Количество 1-комнатных квартир по этапу 1 - 274 шт.: - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 32 шт.; Количество 2-комнатных квартир по этапу 1 - 156 шт.: - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 12 шт.; Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 50 шт.: - в том числе корпус 4 (в объеме секции С1)) - 4 шт.</p>		
2 этап (Корпус 2)			
Общая площадь (кв. м):	13410.58	Площадь участка (кв. м):	128995
Объем (куб. м):	51222.53	в том числе подземной части (куб. м):	8345.93
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3660.7		
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 38161,34 кв.м.; Площадь застройки по 2 этапу - 6591,89 кв.м.: - в том числе корпус 2 - 3660,70 кв.м., Общая площадь зданий по 2 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 24096,88 кв.м.: - в том числе корпус 2 - 13410,58 кв.м., Общая площадь техподполья - 6055,00 кв.м.: - в том числе корпус 2 - 3374,20 кв.м.; Общая площадь квартир по 2 этапу - 17303,81 кв.м.: - в том числе корпус 2 - 9629,63 кв.м.; Общая площадь квартир по 2 этапу (без учета холодных помещений) - 16715,48 кв.м.: - в том числе корпус 2 - 9302,22 кв.м.; Строительный объем по 2 этапу (с учетом техподполья) - 92029,76 куб.м.: - в том числе корпус 2 - 51222,53 куб.м., Строительный объем жилой части по этапу 2 - 76958,40 куб.м.: - в том числе корпус 2 - 42876,60 куб.м.; Строительный объем подземной части по этапу 2 - 14978,66 куб.м.:</p>		

	<p>- в том числе корпус 2 - 8345,93 куб.м.; Количество квартир по этапу 2 - 384 шт.: - в том числе корпус 2 - 216 шт.; Количество 1-комнатных квартир по этапу 2 - 210 шт.: - в том числе корпус 2 - 121 шт.; Количество 2-комнатных квартир по этапу 2 - 132 шт.: - в том числе корпус 2 - 72 шт.; Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 42 шт.: - в том числе корпус 2 - 23 шт.</p>		
2 этап (Корпус 4 (в объеме секций С2-С5))			
Общая площадь (кв. м):	10661.72	Площадь участка (кв. м):	128995
Объем (куб. м):	40714.53	в том числе подземной части (куб. м):	6632.73
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2900.3		
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 38161,34 кв.м.; Площадь застройки по 2 этапу - 6591,89 кв.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 2900,30 кв.м., - в том числе БКТП - 30,89 кв.м.;</p> <p>Общая площадь зданий по 2 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 24096,88 кв.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 10661,72 кв.м., - в том числе БКТП - 24,58 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья - 6055,00 кв.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 2680,80 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 2 этапу - 17303,81 кв.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 7674,18 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 2 этапу (без учета холодных помещений) - 16715,48 кв.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 7413,26 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 2 этапу (с учетом техподполья) - 92029,76 куб.м.: - в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 40714,53 куб.м.,</p>		

	<p>- в том числе БКТП - 92,70 куб.м.;</p> <p>Строительный объем жилой части по этапу 2 - 76958,40 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 34081,80 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 2 - 14978,66 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 6632,73 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 2 - 384 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 168 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 2 - 210 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 89 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 2 - 132 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 60 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 1 - 42 шт.:</p> <p>- в том числе корпус 4 (в объеме секций С2-С5)) - 19 шт.</p>		
3 этап (Корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	13410.58	Площадь участка (кв. м):	128995
Объем (куб. м):	51222.53	в том числе подземной части (куб. м):	8345.93
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3660.7		
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 56252,15 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки по 3 этапу - 7676,40 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 5 - 3660,70 кв.м.;</p> <p>Общая площадь зданий по 3 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 27137,54 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 5 - 13410,58 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья - 6748,40 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 5 - 3374,20 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 3 этапу - 19259,26 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 5 - 6929,63 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 3 этапу (без учета холодных помещений) - 18604,45 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 5 - 9302,22 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 3 этапу (с учетом техподполья) - 104061,08 куб.м.:</p> <p>- в том числе корпус 5 - 51222,53 куб.м.;</p>		

	<p>Строительный объем жилой части по этапу 3 - 85753,20 куб.м.: - в том числе корпус 5 - 42876,60 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 3 - 16691,86 куб.м.: - в том числе корпус 5 - 8345,93 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 3 - 432 шт.: - в том числе корпус 5 - 216 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 3 - 242 шт.: - в том числе корпус 5 - 121 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 3 - 144 шт.: - в том числе корпус 5 - 72 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 3 - 46 шт.: - в том числе корпус 5 - 23 шт.</p>		
3 этап (Корпус 6)			
Общая площадь (кв. м):	13410.58	Площадь участка (кв. м):	128995
Объем (куб. м):	51222.53	в том числе подземной части (куб. м):	8345.93
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3660.7		
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь участка под этап строительства - 56252,15 кв.м.; Площадь застройки по 3 этапу - 7676,40 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 3660,70 кв.м., - в том числе БКТП - 30,89 кв.м.;</p> <p>Общая площадь зданий по 3 этапу (без учета техподполья, высотой 1,75 м.) - 27137,54 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 13410,58 кв.м., - в том числе БКТП - 24,58 кв.м.;</p> <p>Общая площадь техподполья - 6748,40 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 3374,20 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 3 этапу - 19259,26 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 6929,63 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир по 3 этапу (без учета холодных помещений) - 18604,45 кв.м.: - в том числе корпус 6 - 9302,22 кв.м.;</p> <p>Строительный объем по 3 этапу (с учетом техподполья) - 104061,08 куб.м.: - в том числе корпус 6 - 51222,53 куб.м., - в том числе БКТП - 92,70 куб.м.;</p>		

		<p>Строительный объем жилой части по этапу 3 - 85753,20 куб.м.: - в том числе корпус 6 - 42876,60 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части по этапу 3 - 16691,86 куб.м.: - в том числе корпус 6 - 8345,93 куб.м.;</p> <p>Количество квартир по этапу 3 - 432 шт.: - в том числе корпус 6 - 216 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир по этапу 3 - 242 шт.: - в том числе корпус 6 - 121 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир по этапу 3 - 144 шт.: - в том числе корпус 6 - 72 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир по этапу 3 - 46 шт.: - в том числе корпус 6 - 23 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Горки Ленинские, пос. Мещерино, уч.№39/214С
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **28.05.2024** в соответствии с **проектами организации строительства (шифр - 21/1019/374–ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)