



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Восток столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141009, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г.,
МЫТИЩИ Г., КОЛОНЦОВА УЛ., Д.
15, ЭТАЖ 3, ОФИС 22/1,
+7(905)5211393, polyakov.a@lider-
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.05.2022

№ RU50-21-21565-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажное жилое здание №8 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №27 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-017340-2022 от 25.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:11684
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-5-03-0-00-2021-06052 от 11.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением комплекса Московской области "Об

		<p>утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца" № П21/0140-18 от 02.11.2018</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи п. Битца» в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области № П21/1 от 05.02.2020 № П21/0086-19 от 27.12.2019</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «СтройПроект-1» на основании: задания на проектирование от 2021 года, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-017340-2022 от 25.03.2022; задания на корректировку проектной документации от 16.05.2022, в отношении которой выдано подтверждение соответствия вносимых в проектную</p>

		документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройПроект-1» Крыловым Д.В. от 16.05.2022 №001	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	"Многоэтажное жилое здание №8 со встроенными помещениями общественного назначения"		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	29937
Объем (куб. м):	244080	в том числе подземной части (куб. м):	19405
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4100		
Иные показатели:	Многоэтажное жилое здание №8 Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем - 244080,0 куб.м.: в том числе подземная часть - 19405,0 куб.м., в том числе наземная часть - 224675,0 куб.м.; Площадь здания (прил. А СП54.13330.2020) - 66860,4 кв.м.: в том числе подземная часть - 3771,0 кв.м., в том числе наземная часть - 63089,4 кв.м.; Площадь здания в г.н.с. - 68347,5 кв.м.: в том числе подземная часть - 3881,0 кв.м., в том числе наземная часть - 68347,5 кв.м.; Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 59 575,0 кв.м.; Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф=1)) – 780шт. / 44135,1 кв.м.; Помещения общественного назначения для коммерческого использования (ПОН) – 22 шт. / 2071,2 кв.м.; Площадь кладовых – 217 шт. / 868,3 кв.м.; Площадь помещений МОП - 11209,1 кв.м.; Площадь помещений технического и инженерного назначения - 1291,3 кв.м.;		

	<p>Общая площадь квартир (сумма площадей квартир): - с лоджиями (коэф.=0,5) с балконами (коэф.=0,3) - 42870,0 кв.м., - с лоджиями и балконами (коэф.=1) - 44135,1 кв.м., - площадь квартир без учета балконов и лоджий - 41576,8 кв.м., - жилая площадь квартир - 21146,5 кв.м.;</p> <p>Кол-во квартир / общая площадь квартир с учетом балконов (коэф.=0,3), лоджий (коэф.=0,5), - 780 шт. / 42870,0 кв.м.: в том числе 1-комнатные – 304 шт. / 11205,2 кв.м., в том числе 2-комнатные – 259 шт. / 14689,9 кв.м., в том числе 3-комнатные - 173 шт. / 12604,1 кв.м., в том числе 4-комнатные – 44 шт. / 4370,8 кв.м.;</p> <p>Вспомогательные обособлено-изолированные помещения (колясочные, помещения консьержа, мусорокамеры, ПУИ, тех. помещения и т.п.) – 94 шт.;</p> <p>Количество этажей, в т.ч.: шт. (№ секции) 22(№1), 23(№2), 23(№3), 23(№4), 24(№5), 24(№6), 24(№7), 25(№8), 25(№9);</p> <p>Количество подземных - 1 шт.;</p> <p>Этажность шт. (№ секции) - 21(№1), 22(№2), 22(№3), 22(№4), 23(№5), 23(№6), 23(№7), 24(№8), 24(№9);</p> <p>Количество секций – 9 шт.</p>		
подземная автостоянка №27			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	38776.4	в том числе подземной части (куб. м):	37173.7
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4484		
Иные показатели:	<p>подземная автостоянка №27</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки подземной автостоянки - 4484 кв.м.: в том числе площадь застройки наземной части подземной автостоянки - 348 кв.м.;</p> <p>Строительный объем - 38776,4 куб.м.: в том числе подземная часть - 37173,7 куб.м., в том числе наземная часть - 1602,7 куб.м.;</p> <p>Площадь автостоянки - 10346,8 кв.м.: в том числе подземная часть - 10080,7 кв.м., в том числе наземная с учетом ЛПУ - 266,1 кв.м.;</p> <p>Площадь здания в г.н.с. - 10595,8 кв.м.: в том числе подземная часть - 5127,4 кв.м.,</p>		

		<p>в том числе наземная часть - 341,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь автостоянки (сумма площадей помещений) - 10172,6 кв.м.;</p> <p>Помещения хранения автотранспорта (по реестру) - 4630,5 кв.м.;</p> <p>Помещения для хранения мототранспорта – отсутствуют;</p> <p>Помещения технического и инженерного назначения - 119,9 кв.м.;</p> <p>МОП (лестницы, тамбур-шлюзы, проезды, проходы) - 5408,6 кв.м.;</p> <p>Помещение КПП - 13,6 кв.м.;</p> <p>Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (КПП, тех.помещения и т.п.) - 12 шт.;</p> <p>Количество мест хранения транспортных средств в подземной автостоянке - 309 шт.;</p> <p>Количество этажей - 2 шт.:</p> <p>в том числе подземных – 2шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Ленинский, п. Битца
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.09.2025** в соответствии с **Бц-8-27-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)


На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы" от 28.11.2023 № P001-7828142847-79777847 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.05.2022 № RU50-21-21565-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21565-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.12.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СтройПроект-1»
5.2.2. ИНН:	7714464593
5.2.3. ОГРН:	1207700360570
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	28/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.03.2022

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-017340-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертизы Строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.10.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-060853-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертизы Строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.15.2022
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Крылов Д.В.
6.3.1. Дата:	28.11.2023
6.3.2. Номер:	002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Крылов Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажное жилое здание №8 со встроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4100
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66860,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	780
7.1.11. в том числе квартир (штук):	780
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22-23-24-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 21-22-23-24 шт; Строительный объем - 244080,0 куб.м.: в том числе подземная часть - 19405,0 куб.м; Общая площадь квартир (коэф.=0,5) с балконами (коэф=0,3) – 42908,5 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (ПОН) - 2071,2 кв.м; Площадь кладовых - 868,4 кв.м; Количество помещений общественного назначения для коммерческого использования (ПОН) - 22 шт; Количество кладовых - 217 шт; Количество вспомогательных обособлено-изолированных помещений (колясочные, помещения консьержа, с/у, мусорокамеры, ПУИ, помывочные) - 94 шт;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	подземная автостоянка №27
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10346,8
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	309
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 38776,4 куб.м.: в том числе подземная часть - 37173,7 куб.м; Площадь автостоянки, подземная часть - 10080,7 кв.м.

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>