

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
<b>1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	04.12.2024
<b>1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	40-27-17-2024
<b>1.3. Наименование органа (организации):</b>	Администрация города Обнинска
<b>1.4. Дата внесения изменений или исправлений:</b>	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
<b>2.2.1. Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга Лидер»
<b>2.2.2. ИНН:</b>	4028054540
<b>2.2.3. ОГРН:</b>	1134028001667
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
<b>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</b>	Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11. Этап 2.1, жилой дом 4Г,

	<b>объекты инфраструктуры</b>
<b>3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:</b>	<b>Строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
<b>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</b>	<b>Калужская область</b>
<b>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</b>	<b>городской округ</b>
<b>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</b>	
<b>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</b>	<b>город Обнинск</b>
<b>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</b>	
<b>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</b>	<b>проспект Ленина</b>
<b>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</b>	<b>дом 211</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
<b>4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:</b>	<b>40:27:020101:3738</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
<b>5.1. Дата разрешения на строительство:</b>	<b>17.10.2022</b>
<b>5.2. Номер разрешения на строительство:</b>	<b>40-27-15-2022</b>
<b>5.3. Наименование органа (организации),</b>	<b>Администрация города</b>

<b>выдавшего разрешение на строительство:</b>	<b>Обнинска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>22026,9</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений:	<b>377,7</b>
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>16231,0</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>93</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>285</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>285</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	<b>23</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности	

(при наличии):	
<b>6.1.18. Иные показатели:</b>	
- площадь квартир б/лоджий, кв.м	15001,6
- площадь квартир (с учетом лоджий с коэф.=0,5), кв.м	15616,3
<b>6.1.19. Дата подготовки технического плана:</b>	27.08.2024
<b>6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	014-926-913 55

<b>Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства</b>		<b>А.П. Козлов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Коротченко Л.Н.

Согласовано:

И.В. Радуве

Л.В. Латыпова

А.Д. Мельникова