

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-82-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 'СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 'УЛИЦА ХАДИ ТАКТАША'»
2.2.2. ИНН:	7703469230
2.2.3. ОГРН:	1197746011253
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул. Хади Такташа. Первый/второй этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Хади Такташа
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:070117:1995
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22880,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.04.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2025-1318-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью 'СОЗВЕЗДИЕ'
5.2.2. ИНН:	7842076998
5.2.3. ОГРН:	1157847395969
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.04.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-019621-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью 'НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ'
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.05.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Данилин Виталий Константинович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	15.05.2025

6.4.2. Номер:	000 3/ЭС-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью 'НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ'
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул. Хади Такташа. Первый этап строительства. Корпуса 1,2,3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2285,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	39305,100
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	723,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26675,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	580
7.1.11. в том числе квартир (штук):	580
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	278
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	82,15
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки паркинга. 1 этап строительства – 5994,52 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента). 1 этап строительства. - 26 858,85 кв.м.; Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас). 1 этап строительства. - 26 584,91 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений. 1 этап строительства. - 723,99 кв.м.; В том числе Помещение охраны/диспетчерская - 51,85 кв.м.; Количество этажей: Корпус 1 - 26; Корпус 2 - 13;

	Корпус 3 - 25; Этажность: Корпус 1 - 24; Корпус 2- 11 Корпус 3 - 24 Количество индивидуальных хозяйственных кладовых. 1 этап строительства - 14 шт; Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых. 1 этап строительства 116,52 кв.м.; Проектом предусмотрена организация озеленения кровли; Количество парковочных мест расположенных на территории земельного участка для 1 этапа - 51 м/м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, ул. Хади Такташа. Второй этап строительства. Корпуса 4,5,6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2597,41
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	33123,580
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	900,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22167,66
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	484
7.2.11. в том числе квартир (штук):	484
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	245
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	79,95
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки паркинга. 2 этап строительства – 5857,62 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас без понижающего коэффициента). 2 этап строительства. - 22 138,81 кв.м.;

	Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас). 2 этап строительства. - 22 087,03 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений. 2 этап строительства. - 900,37 кв.м.; Количество этажей: Корпус 4 - 12; Корпус 5 - 12; Корпус 6 - 25; Этажность: Корпус 4 - 11; Корпус 5 - 11; Корпус 6 - 24; Количество индивидуальных хозяйственных кладовых. 2 этап строительства - 25 шт; Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых. 2 этап строительства - 450,14 кв.м.; Проектом предусмотрена организация озеленения кровли; Количество парковочных мест расположенных на территории земельного участка для 2 этапа - 43 м/м.
--	---

Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11	А. Р. Нигматзянов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия