



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик Транспортно-пересадочный узел
"Рассказовка»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701387398, ОГРН 1147746148538,

полное наименование организации – для юридических лиц),

111250, Москва, проезд Завода Серп и Молот дом 6.

mvn266@gmail.com info@tpu-rass.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36980

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » июня 2021 г.

№ 77-229000-010126-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс, Этап 1 – Жилой дом №1, Трансформаторная подстанция (ТП1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 108850, г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 11, **корп. 1 (Жилой дом №1);**

108850, г. Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 11, стр. 4 (ТП1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0100211:14392

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка, тер. ТПУ "Рассказовка", з/у 13/6А, 13/9А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-229000-017532-2018, дата выдачи «30» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	305264,99	305264,99
в том числе надземной части	куб.м.	290063,05	290063,05
Общая площадь	кв.м.	82030,7	82026,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1			
Строительный объем всего	куб.м.	304743,39	304743,39
в том числе надземной части	куб.м.	289739,55	289739,55
Общая площадь	кв.м.	81920,70	81920,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57762,20	57723,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19-23 + технический чердак + подвал	20-24
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1153/57762,20	1153/57723,3
в т.ч. студии	шт./кв.м.	198/5514,2	198/5513,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	496/21206,4	496/21196,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	344/21183,0	344/21164,8

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	115/9858,60	115/9848,30
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь инвентарных помещений	кв.м.	1262,80	1262,80
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	2103,60	2103,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	57762,20	57723,3
Материалы фундаментов	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен	-	монолитные железобетонные	Монолитные, Железобетонные, Кирпичные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная, неутепленная, с наружным водостоком. гидроизоляция – четырехслойная.	Кровля плоская, совмещенная, неутепленная, с наружным водостоком. гидроизоляция – четырехслойная.
Трансформаторная подстанция (ТП1)			
Строительный объем всего	куб.м.	521,6	521,6
в том числе надземной части	куб.м.	323,5	323,5
Общая площадь	кв.м.	110	106
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Блоки – объемные сборные железобетонные	Бетонные
Материалы перекрытий	-	Блоки – объемные сборные железобетонные	Блоки – объемные сборные железобетонные
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная, неутепленная, с наружным водостоком. гидроизоляция – четырехслойная.	Кровля плоская, совмещенная, неутепленная, с наружным водостоком. гидроизоляция – четырехслойная.
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроосвещения	п.м.	839,80	840
Наружные сети электроснабжения	п.м.	555,1	555
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	484,87	485
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	543,75	544
БРП (заводская)	шт.	1	1
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	103,18	103,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	жилая часть – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле; нежилая часть – однокамерный стеклопакет в ПВХ профиле, двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	жилая часть – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле; нежилая часть – однокамерный стеклопакет в ПВХ профиле, двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 200.02	шт.	1153	1153

Водоснабжение: Приборы учета ХВС: ВСХд-15-02	шт.	1437	1437
Водоснабжение: Приборы учета ГВС: ВСГд-15-02	шт.	1442	1442
Приборы учета тепловой энергии: Счётчик SonoSafe10	шт.	1153	1153

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 11.06.2021; Янкина Наталья Васильевна, № 77-15-295 от 10.12.2015;
от 11.06.2021; Янкина Наталья Васильевна, № 77-15-295 от 10.12.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 22.06.2021; Янкина Наталья Васильевна, № 77-15-295 от 10.12.2015;
от 22.06.2021; Янкина Наталья Васильевна, № 77-15-295 от 10.12.2015;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

от 22.06.2021; Янкина Наталья Васильевна, № 77-15-295 от 10.12.2015.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Игнатъев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

28.06.2021 15:45:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена