МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.09.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-39192-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРТУНА"
2.2.1.2. ИНН:	5030056345
2.2.1.3. ОГРН:	1065030023101
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной,

	транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс, корпуса 12.1, 12.2, 12.3 с наружными инженерными сетями. Первый этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 497
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6, дом 6А, дом 6Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0000000:59964
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-24889-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап строительства. Жилой дом. Корпус 12.2 - подэтап 1.2

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	40061,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	40061,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27635,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27351,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	796
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	186
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	610
6.1.11. в том числе квартир (штук):	610
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - «А»
6.1.18. Иные показатели:	Нежилые помещения: помещения общественного назначения: количество – 17, общей площадью - 1466,6 кв.м; кладовые: количество – 139, общей площадью - 609,3 кв.м; помещения мест общего пользования: количество – 30, общей площадью - 399,8 кв.м.

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-520-010 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап строительства. Жилой дом. Корпус 12.1 - подэтап 1.3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	26584,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26584,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18294,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18136,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	526
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	390
6.2.11. в том числе квартир (штук):	390
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18-21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - «А»
6.2.18. Иные показатели:	Нежилые помещения: помещения общественного назначения: количество – 12, общей площадью - 880,2 кв.м;

	кладовые: количество – 102, общей площадью - 458,2 кв.м; помещения мест общего пользования: количество – 22, общей площадью - 307,7 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-520-010 18
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап строительства. Жилой дом. Корпус 12.3 - подэтап 1.1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	14482,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14482,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10481,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10406,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	274
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.3.11. в том числе квартир (штук):	220
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	24
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при	очень высокий - «А»

наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	Нежилые помещения: помещения общественного назначения: количество - 5, общей площадью - 404.7 кв.м; кладовые: количество - 39, общей площадью - 167.6 кв.м; помещения мест общего пользования: количество – 10, общей площадью - 193.8 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)