



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
компания «Проект»

Московская область, г. Видное,  
Территория Северная промзона,  
корп. 127-Ю

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата “ 28 “ декабря 2016 г.

№ RU50-01-6979-2016

**Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство №RU50-37-201-2015 от 11 июня 2015 г.**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Двухсекционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Статус»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-2-0214-16 от 14 декабря 2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0010504:32</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0010504</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50315000-GPU000554 Утвержден постановлением Администрации городского округа Балашиха от от 28.09.2012 №1339/13-ПА</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «АВ Инжиниринг» в 2016 г. (ПР-052/А-11.16/57-ПЗ)</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	<b>36288,56</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8400,0</b>
Объем (куб. м):	<b>133336,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2687,0</b>		
Иные показатели	<p><b>Общая полезная площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества жилого дома – 2961,07 кв.м. в том числе: Секция 1 – 761,27 кв.м.; Секция 2 – 839,35 кв.м.; Досуговый центр – 1360,45 кв.м.</b></p> <p><b>Количество этажей досугового центра – 3, в том числе подвал – 1; Количество этажей подземного этажа – 1; Количество квартир – 498 , в том числе: однокомнатных – 370; двухкомнатных - 127; трехкомнатных – 1.</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир – 10219,12 кв.м.; Общая площадь квартир 21081,42;</b></p> <p><b>Общая площадь:</b>  <b>секции 1 – 15671,61 кв.м.;</b>  <b>секции 2 – 15787,79 кв.м.;</b>  <b>досугового центра – 2037,29 кв.м.;</b>  <b>подземного гаража – 2791,87 кв.м.</b></p> <p><b>Строительный объем:</b>  <b>секции 1 – 58659,23 куб.м.;</b>  <b>секции 2 – 59007,50 куб.м.;</b>  <b>досугового центра – 4864,05 куб.м.;</b>  <b>подземного гаража – 10805,23 куб.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» ноября 2019 г.** в соответствии с **Проектом организации строительства ПР-052/А-11.16/57-ПОС.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

**“ 28 ” декабря 20 16 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

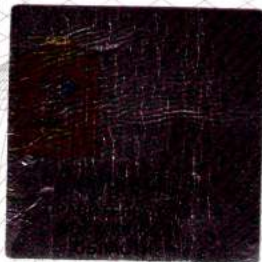
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**


**2/8. 12. 2016**

Должность

дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись