

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-88-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ПИК-Приморье"
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А. Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Басаргина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:5573
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32340
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0040
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1

5.1.2

5.1.3

5.1.4

5.1.5

5.2.0

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.2

5.2.2

5.2.2

5.3.

5.4.

5.5.

исте

5.5.1

5.5.2

5.5.2

5.5.2

5.5.2

5.5.2

5.5.2

при

архи

6.1.

6.1.

6.1.

выд

экс

6.1.

6.1.

6.1.

выд

экс

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО "ИНПРОЕКТ"
5.2.1.2. ИНН:	771401001
5.2.1.3. ОГРН:	9723020894
5.2.2.1. Полное наименование:	ООО "ПИК-ПРОЕКТ"
5.2.2.2. ИНН:	7714599209
5.2.2.3. ОГРН:	1057746752403
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	10, 11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.07.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-052552-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320)
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.07.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-052549-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320)
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.07.2021
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-038342-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "СПЕКТР-17" (ИНН 7604316320)
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.07.2021
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-3-038307-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО "НЭС "СПЕКТР-17" (ИНН 7604316320)

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.03.2023 29.03.2023 16.02.2023 16.02.2023
6.3.2. Номер:	4/ПИК/25-Ввк-6-2А 3/ПИК/25-Ввк-6-1А 2/ПИК/25-Ввк-6-2А 1/ПИК/25-Ввк-6-1А
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	14.10.2022 07.12.2022 07.12.2022
6.4.2. Номер:	0001-2022 0002-2022 0003-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320)
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	682
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16062,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3326,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10692,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	264
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	400
7.1.16. Высота (м):	77,7
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 25;  строительный объем (куб. м) – 53507,2;  общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 11093;  общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 10818,7;  жилая площадь квартир (кв. м) – 4636,4;  количество студий (шт.) – 72;  количество однокомнатных квартир (шт.) – 72;  количество двухкомнатных квартир (шт.) – 97;  количество трехкомнатных квартир (шт.) – 23;  площадь хозяйственных помещений (кв. м) – 3,3;  площадь блоков кладовых (кв. м) – 456,5,  в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 354,9;  площадь помещений общественного назначения (Ф4.3 офисы) (кв. м) – 132,1;  количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (в 5-и блоках кладовых) (шт.) – 82</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1092
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	12239,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3317,5
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7814,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	101

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	191
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	323
7.2.16. Высота (м):	54,38
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 17;          строительный объем (куб. м) – 41652,7;          общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 8033;          общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 7883,4;          жилая площадь квартир (кв. м) – 3007,5;          количество студий (шт.) – 32;          количество однокомнатных квартир (шт.) – 111;          количество двухкомнатных квартир (шт.) – 32;          количество трехкомнатных квартир (шт.) – 16;          площадь хозяйственных помещений (кв. м) – 2,3;          площадь блоков кладовых (кв. м) – 470,4,          в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 375,6;          площадь помещений общественного назначения (Ф4.3 офисы) (кв. м) – 417,3;          количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (в 8-и блоках кладовых) (шт.) – 82</p>

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



подпись

В.А. Вялкова

инициалы,  
фамилия

Црошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*4/15/2016/16* листа  
И.о. начальника управления  
градостроительства

администрации города  
Владивостока

В.А. Вилкова

