



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57672

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022206-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБНИНСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	9702056226
2.2.3. ОГРН:	1237700311122
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. III этап строительства. г.Москва, САО, район Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, вл.79
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дубнинская
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002006:2931
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39910,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-37-2026-03486-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2025 03.07.2025 24.04.2026 12.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	2 3 04/22 04/24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-036837-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ООО "Урбан Эксперт"

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1 Дата утверждения:	01.04.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-013551-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Урбан Эксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.07.2025 12.05.2026
6.3.2. Номер:	б/н 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Павлов П.А. Сушков А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. III этап строительства. г.Москва, САО, район Восточное Дегунино, ул. Дубнинская, вл.79
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10725,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	58494,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33476,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	673
7.1.11. в том числе квартир (штук):	673
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	241
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7-8-10-22-30+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,14

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части (выходящей за абрис надземной части) (кв.м): 7178,9;
Площадь помещений блока кладовых (кв.м): 242,7;
Количество кладовых (шт.): 58;
Площадь нежилых помещений общественного назначения (наземной части) (кв.м), в т.ч.: 1861,6, площадь помещений общественного назначения (ПОН Ф4.3) (кв.м): 1496,0, помещений УК надземной части (кв.м): 72,6, помещений УК подземной части (кв.м): 223,7 помещений ОДС (кв.м): 69,3;
Количество МХМТС (шт.): 5;
Площадь МХМТС (кв.м): 46,5;
Общая площадь квартир (включая летние помещения с понижающим коэффициентом) (кв.м): 33410,5;
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 33304,9

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**