



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-105-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7743563493
2.2.3. ОГРН:	1057747410621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1В (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:6399
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	62508,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2016
4.3.1.2. Номер:	RU76301000-6884
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	утверждено постановлением мэрии города Ярославля от 14.02.2017 № 219
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7702395360
5.2.3. ОГРН:	5157746177826
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.04.2018

6.1.1.2. Номер:	№ 76-2-1-3-0011-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.07.2024
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-036162-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1В (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1708,65
7.1.5. Площадь (кв. м):	26745,22
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений коммерческого использования на первом этаже секции 1 (кв. м):	609,9
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	628,3
7.1.7.1 Площадь жилых помещений без лоджий (кв. м):	17451,4
7.1.7.2 Площадь жилых помещений с лоджиями (с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м):	17766,6
7.1.7.3 Площадь жилых помещений с лоджиями (без понижающего коэффициента) (кв. м):	18078,6
7.1.9.1. Количество нежилых помещений коммерческого использования на первом этаже секции 1 (штук):	8
7.1.9.1. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых жильцов (штук):	147
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	444

7.1.11. в том числе квартир (штук):	444
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	49,9
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	90966,1
в том числе подземной части (куб. м):	5381,6
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	246
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	148
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	50

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов
(расшифровка подписи)

« 17 » июля 20 24 г.