



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                      |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 05.06.2017                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 76-301000-215-2017                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 27.04.2027                                                                           |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 18.07.2018, 15.04.2019, 05.04.2021, 15.08.2023, 18.02.2025                           |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"                           |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7743563493                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1057747410621                                                                        |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                      |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный жилой дом № 2В с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                      |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Ярославская область                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Ярославль                                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального)                                                                                                         | -                                                                                    |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                           |                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                            | <b>город Ярославль</b>                                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                    | <b>территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской</b> |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                       | -                                                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                  | -                                                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                          |                                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <b>76:23:061401:6399</b>                                                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):  | <b>62508,0</b>                                                                                 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                               |                                                                                                |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | <b>13.10.2016</b>                                                                              |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | <b>RU76301000-6884</b>                                                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                       | <b>утверждено постановлением мэрии города Ярославля от 14.02.2017 № 219</b>                    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                                                                |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                                |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПРОЕКТ"</b>                                    |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | <b>7702395360</b>                                                                              |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | <b>5157746177826</b>                                                                           |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | <b>11.02.2025</b>                                                                              |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | <b>01</b>                                                                                      |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                |

|                                                                                                                    |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                         | <b>28.02.2017</b>                                                                                             |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                    | <b>76-2-1-3-0021-17</b>                                                                                       |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»</b> |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                         | <b>10.02.2025</b>                                                                                             |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                    | <b>76-2-1-3-006157-2025</b>                                                                                   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"</b>     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                       |                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                    | <b>Многоквартирный жилой дом № 2В с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями</b>                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                     | <b>здание</b>                                                                                                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                         | <b>жилое</b>                                                                                                  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                  | <b>761,67</b>                                                                                                 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                            | <b>12265,37</b>                                                                                               |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв. м):                                              | <b>289,3</b>                                                                                                  |
| 7.1.7.1. Площадь жилых помещений без лоджий (кв. м):                                                               | <b>8449,8</b>                                                                                                 |
| 7.1.7.2. Площадь жилых помещений с лоджиями с понижающим к.0,5 (кв. м):                                            | <b>8565,0</b>                                                                                                 |
| 7.1.7.3. Площадь жилых помещений с лоджиями без понижающего к. (кв. м):                                            | <b>8680,2</b>                                                                                                 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений коммерческого использования (штук):                                            | <b>5</b>                                                                                                      |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                         | <b>164</b>                                                                                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                | <b>164</b>                                                                                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                         | <b>18</b>                                                                                                     |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                  | <b>1</b>                                                                                                      |
| 7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):                                                                            | <b>49,09</b>                                                                                                  |



## 7.1.17. Иные показатели:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Строительный объем (куб.м):          | 41185,8 |
| в том числе подземной части (куб.м): | 2085,8  |
| Количество 1-комнатных квартир (шт): | 50      |
| Количество 2-комнатных квартир (шт): | 97      |
| Количество 3-комнатных квартир (шт): | 17      |

**Первый заместитель министра  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 20 25 г.

