



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ТПУ «Фонвизинская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9701021894, ОГРН 5157746085921,
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 36977

Minkovich.DI@mosinzhproekt.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » февраля 2021 г.

№ 77-115000-009932-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с встроенным подземным паркингом и встроенными социально-бытовыми объектами

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Фонвизина, д 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0021001:4827**

**строительный адрес: г. Москва, СВАО, район Бутырский, тер. ТПУ «Фонвизинская»,
Огородный проезд, вл.20**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-115000-017498-2018**, дата выдачи «**29**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	304959,20	304959,20
в том числе надземной части	куб.м.	252965,10	252965,10
Общая площадь	кв.м.	71101,40	71101,40
Плоскостная автостоянка	м/мест	45	45
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1624,80	1653,80
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44314,60	44778,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10224,60	10177,20
Количество этажей	шт.	23+1 подземный	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	792/45333,20	792/45798,50
Студии	шт./кв.м.	88/2239,60	88/2267,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	242/9807,60	242/9853,70
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	286/17806,80	286/18036,10
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	154/13164,80	154/13310,60
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	22/2314,40	22/2331,10
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	45333,20	45798,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	11558,80	11676,60

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2609,00	2636,90
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	220/11796,40	220/11915,80
Студии	шт./кв.м.	44/1166,00	44/1176,80
1-комнатные	шт./кв.м.	66/2813,80	66/2826,80
2-комнатные	шт./кв.м.	66/4100,80	66/4145,90
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3715,80	44/3766,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11796,40	11915,80
Лифты	шт.	3	3
Корпус 2	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10975,80	11111,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2474,00	2502,20
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	198/11222,20	198/11358,10
Студии	шт./кв.м.	22/543,40	22/547,60
1-комнатные	шт./кв.м.	88/3764,20	88/3782,80
2-комнатные	шт./кв.м.	66/4864,20	66/4951,00
3-комнатные	шт./кв.м.	22/2050,40	22/2076,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11222,20	11358,10
Лифты	шт.	3	3
Корпус 3	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10850,40	10966,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2571,60	2487,80
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	176/11140,80	176/11256,40
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1496,00	44/1508,30
2-комнатные	шт./кв.м.	66/3676,20	66/3719,80
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3654,20	44/3697,20

4-комнатные	шт./кв.м.	22/2314,40	22/2331,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11140,80	11256,40
Лифты	шт.	3	3
Корпус 4	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10929,60	11024,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2570,00	2550,30
Количество этажей, в т.ч.	шт.	23+1 подземный	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	198/11173,80	198/11268,20
Студии	шт./кв.м.	22/530,20	22/542,60
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1733,60	44/1735,80
2-комнатные	шт./кв.м.	88/5165,60	88/5219,40
3-комнатные	шт./кв.м.	44/3744,40	44/3770,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11173,80	11268,20
Лифты	шт.	3	3
Автостоянка (подземная)			
Общая площадь	кв.м.	9131,00	9131,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества, за исключением рамп, проезжих частей, технических помещений, блоков кладовых	кв.м.	262,60	289,40
Количество машиномест	м/мест	204	204
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация (выпуска) ВЧШГ 2Д=100; 2Д=150	п.м.	20,00	21,00
Дождевая канализация Труба ПП SN16 Д=400	п.м.	491,00	494,00
Наружное освещение	п.м.	667,00	680,00
Хозяйственно – бытовая канализация (выпуска) ВЧШГ 2Д=150	п.м.	18,00	19,00
Хозяйственно – бытовая канализация Труба ПП SN16 Д=200	п.м.	173,00	173,00
Электроснабжение 0,4 кВ	п.м.	426,00	426,00
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки, кирпичные	Железобетонные, Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Бетонная плитка, сухая цементно - песчаная смесь,	Бетонная плитка, сухая цементно - песчаная смесь,

		цементно - песчаная стяжка, двухслойный изоляционный ковер, праймер битумный, цементно-песчаная стяжка, керамзитовый гравий с проливкой цементным «молочком», п/э пленка, минераловатные плиты, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная ж/б плита покрытия	цементно - песчаная стяжка, двухслойный изоляционный ковер, праймер битумный, цементно-песчаная стяжка, керамзитовый гравий с проливкой цементным «молочком», п/э пленка, минераловатные плиты, пароизоляция, цементно-песчаная затирка, монолитная ж/б плита покрытия
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«С+»	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44,0; 43,9; 43,5; 43,5	44,0; 43,9; 43,5; 43,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ профиле с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки в ПВХ профиле с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом
Счетчик электрической энергии, Меркурий (230 ART, 200,02)	шт.	883	883

Водосчетчик ВСХН65	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульсар d20мм с импульсным выходом	шт.	1	1
Счетчик холодной воды Пульсар d15мм с импульсным выходом	шт.	819	819
Счетчик горячей воды Пульсар d 15 мм с импульсам выходом	шт.	819	819
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-150)	шт.	2	2
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-100)	шт.	4	4
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-50)	шт.	7	7
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-40)	шт.	1	1
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-32)	шт.	6	6
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-25)	шт.	4	4
Теплосчетчик (ВИС.Т ПП-15)	шт.	4	4
Счетчик учета воды MTWi	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ВСХНд	шт.	2	2
Теплосчетчики «Sanext» (d15 мм)	шт.	813	813
Теплосчетчики «Пульсар» (d15 мм)	шт.	21	21

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.01.2021; Садыкова Марина Аркадьевна; № 77-15-79, 23.04.2015

21.01.2021; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

21.01.2021; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

21.01.2021; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

21.01.2021; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

21.01.2021; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

21.01.2021; Симонова Юлия Витальевна; № 77-16-52, 10.03.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 24 » февраля 2021 г.

