

ИЗМЕНЕНИЯ

от «26» января 2018 г.

к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «23» декабря 2016 г.

о проекте строительства Жилого комплекса с развитой инфраструктурой

по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6 (ЮАО, Донской район)

Внести изменения в раздел 2 Информация о проекте строительства:

изложить пункты 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 в новой редакции:

№	Наименование	Параметры
2 Информация о проекте строительства		
	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	Полное наименование – Жилой комплекс «Нескучный HOME&SPA» Сокращенное наименование – ЖК «Нескучный HOME&SPA»
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство жилого комплекса с развитой инфраструктурой
	Сроки и этапы реализации проекта строительства (в соответствии с разрешением на строительство)	Начало строительства – 22 декабря 2016г. Завершение строительства – 22 мая 2020г.
	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Рег.№ 77-1-1-3-4256-16 от 08.12.2016г., выдано ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-1-3-3935-17 от 20.09.2017г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза»
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды
	Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства №И-05-001218 от 14.12.2016г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись от 16.12.2016г. за №77-77/022-77/022/025/2016-2851/1
	Собственник земельного участка	Город федерального значения Москва
	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0001010:32
	Площадь земельного участка	3 000 кв.м.
	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство территории с травяным покрытием и озеленением местными породами деревьев и кустарников, устройством скамеек, проездами, асфальтированными с ограждением бетонным бортовым камнем от тротуаров и газонов, площадки для детей и для занятий спортом

№	Наименование	Параметры
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Строительство ведется по адресу: г. Москва, ЮАО, Донской район, 5-й Донской проезд, вл.21, корп.6
	Описание строящегося многоквартирного дома	Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой. Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения). Характерные особенности: жилое многоквартирное здание - 73-этажное с тремя подземными этажами, цокольным этажом и техническим пространством (высота менее 1.8 м.), с монолитным железобетонным рамно-связевым каркасом. Верхняя отметка по парапету -262,000. Здание является уникальным объектом капитального строительства (высота более 100,0 м.). Размещение помещений в многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> • В подземной части – технические помещения и помещения кладовых, помещения общего пользования. • В наземной части – помещения квартир, апартаменты и кладовые, помещения общего пользования, офисы, технические помещения. На территории предусмотрен отдельно стоящий КПП.
2.5.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	В составе строящегося многоквартирного дома предусмотрены: <ul style="list-style-type: none"> • Квартиры, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1-комнатных - 79 ○ 2-комнатных - 124 ○ 3-комнатных - 123 ○ 4-х и более комнатных – 56. • Нежилые помещения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> ○ Апартаменты; ○ Внеквартирные кладовые помещения; ○ Офисные помещения.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 40 000,0 кв. м. Площадь апартаментов – 635,0 кв. м. Площадь внеквартирных кладовых – 809,5 кв. м в наземной и 554,8 кв. м в подземной части многоквартирного дома. Площадь офисов – 523,0 кв. м.

Генеральный директор
ООО «Строй-Комплекс» -
«26» ЯНВАРЯ 2018г.

 / М. Е. Блажко

