



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57223

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022112-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.06.2025; 03.07.2025; 01.08.2025; 01.04.2026; 02.04.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
2.2.2. ИНН:	7702815127
2.2.3. ОГРН:	1137746417830
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная жилая застройка, 2-я очередь, Этап 1(строения 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вблизи с. Рождествено
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Митино
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0002014:2365
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40347,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-67-2024-1452-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.05.2025 23.05.2025 26.06.2025 30.07.2025 27.02.2026 27.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н МЛ-2305 б/н б/н

	21-08/М 22/МТН
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.05.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-028276-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.02.2026
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-007153-2026
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.05.2025 27.03.2026
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Першин Н.Н. Наумов Д.С.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная жилая застройка, 2-я очередь, Этап 1(строения 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	13885,19
7.1.5. Площадь (кв. м):	154177,9

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	87980,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1871
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1871
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	496
7.1.13. Количество этажей:	1-3-6-15-17-19-21-25-26-27-30-31-32+1-2 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,94
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 87658,32  Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 87980,9  Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 2920,98  Площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 2871,13  Количество кладовых(шт.): 691  Площадь ОДС (кв.м.): 201,44  Площадь помещений охраны (кв.м.): 53,45  Площадь помещений автостоянки (кв.м.): 16898,9</p>

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**