



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34079

Исправленному варианту
Первои
данные



В.В. Беленков экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«Одиннадцатый участок»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Лексмон Февелионштейн»

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 5003062036, ОГРН 1065003023690,

почтовый адрес: 143005, Московская область,

Одинцовский р-н, г. Одинцово,

ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7

его почтовый индекс и адрес,

4115050@mail.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 17 » мая 2017 г.

N 77-239000-014517-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110504:55, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, в районе д. Румянцево, участок № 17/1. Этап 1. Жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0056-17 от 20.04.2017

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0110504:55		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-239000-017018 от 16.10.2015, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ГП-03/16-П1 от 2017., разработана ООО «Проект 2018»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом Д-1 (этап 1.1)			
	Общая площадь (кв. м):	163402,0	Площадь участка (кв. м):	177677,0
	Объем (куб. м):	616118,0	в том числе подземной части (куб. м):	144775,0
	Количество этажей (шт.):	13-22+1-2 подз. эт.	Высота (м):	74,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	7280,0		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 93597,0; количество квартир (шт.): 1792; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2270,0; количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 756; количество хозяйственных кладовых внеквартирных (шт.):942; площадь проектирования ЛОС и КНС (кв.м): 2425,48; площадь застройки ТП, РП, ландшафтных сооружений (кв.м): 463,0; технико-экономические показатели в объёме проекта, имеющего положительное заключение экспертизы от 20.04.2017 № 77-2-1-3-0056-17		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом Д-2 (этап 1.2)			
	Общая площадь (кв. м):	64717,0	Площадь участка (кв. м):	177677,0
	Объем (куб. м):	223989,0	в том числе подземной части (куб. м):	46867,0
	Количество этажей (шт.):	17-22+1подз. эт	Высота (м):	74,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3238,0		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 38230,0; количество квартир (шт.): 676; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1861,0; количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 263		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом Д-3 (этап 1.3)			
	Общая площадь (кв. м):	158221,0	Площадь участка (кв. м):	177677,0
Объем (куб. м):	582512,0	в том числе подземной части (куб. м):	141007,0	
Количество этажей (шт.):	13-22+1-2 подз. эт.	Высота (м):	74,95	
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	7064,0			
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 90181,0; количество квартир (шт.): 1778; общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1664,0; количество машиномест в подземной автостоянке (шт.): 729; количество хозяйственных кладовых внеквартирных (шт.):1070			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Московский, в районе д. Румянцево, уч. № 17/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
			РС № 0028772	

Продолжение разрешения на строительство от 17.05.2017 № 77-239000-014517-2017

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » июля 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)


Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » мая 2017 г.

М.П.

(подпись)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0000569