



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 58474**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022425-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЧ"
2.2.2. ИНН:	7733567146
2.2.3. ОГРН:	1067746533117
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Многоэтажные жилые дома Корпус 1.1(Этап 1), Корпус 1. 2 (Этап 2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Строгино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маршала Прошлякова, земельный участок 12А; проезд № 607, вл. 12, к. 4; ул. Маршала Воробьева, вл. 12, корп. 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0013006:2; 77:08:0013006:4; 77:08:0013001:24
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11304,0 2378,0 10124
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.06.2025 16.06.2025 22.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-70-2025-06804-0 РФ-77-4-53-3-70-2025-06772-0 РФ-77-4-52-3-70-2025-10149-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.11.2025 10.11.2025 02.12.2025

5.4. Номер (при наличии):	3 2 3-1
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.11.2025 02.12.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-066529-2025 77-2-1-3-072663-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проммаш тест экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.11.2025 03.12.2025
6.3.2. Номер:	б/н 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Милорадов М.В. Милорадов М.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, Корпус 1.1 (Этап 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4193,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	16757,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8284,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	154
7.1.11. в том числе квартир (штук):	154

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.1.13. Количество этажей:	1-10+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	36,11
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 2304,60; площадь застройки наземной части (кв.м): 1888,4; площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): 731,60; площадь объединенной диспетчерской службы (кв.м): 182,80; общая площадь террасы (кв.м): 206,3; общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициента (кв.м): 8411,60; общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м): 8706,9
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, Корпус 1.2 (Этап 2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4771,20
7.1.5. Площадь (кв. м):	25765,90
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14102,60
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	282
7.1.11. в том числе квартир (штук):	282
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.1.13. Количество этажей:	31 (в т.ч. 1 технический) +1 подземный
7.1.16. Высота (м):	99,99

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 3683,70; площадь застройки наземной части (кв.м): 1087,50; площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): 500,30; общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м): 14214,0; общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м) (кв.м): 14464,70; ; общая площадь террасы (кв.м): 166,0;

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**