



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КОМПАНИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ

полное наименование организации – для

ФИНАНСОВЫЙ СОЮЗ", 105043, Москва г., г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Москва, г. Москва, ул. Парковая 6-я, д. 6, ifc-

и адрес, адрес электронной почты)

mfs@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2019

№ RU50-9-14188-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой квартал №2 корп. 1,2,3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, рп. Андреевка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:09:0070102:97

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-9-14019-2019, дата выдачи 06.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м	93740,00	93740,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	29313,00	29313,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	771,2	771,2
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб.м	94363,00	94363,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	29290,00	26290,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	776,2	776,2
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м	65159,00	65159,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	20028,00	20028,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	568,50	568,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19539,80	19539,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	771,2	771,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	384/-	384/20499,80

площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/-
2-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20499,80	20499,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	6
Материалы фундаментов		-	фундаментная плита
Материалы стен		-	панели ж/б
Материалы перекрытий		-	плиты перекрытия ж/б
Материалы кровли		-	плиты покрытия ж/б
Иные показатели			
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19609,30	19609,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	776,2	776,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	384/-	384/20553,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/-
2-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20553,30	20553,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12
Инвалидные подъёмники	шт.	-	6
Материалы фундаментов		-	фундаментная плита
Материалы стен		-	панели ж/б
Материалы перекрытий		-	плиты перекрытия ж/б
Материалы кровли		-	плиты покрытия ж/б
Иные показатели			
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13543,00	13543,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	568,50	568,50
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	256/-	256/14144,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14144,60	14144,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	фундаментная плита
Материалы стен		-	панели ж/б
Материалы перекрытий		-	плиты перекрытия ж/б
Материалы кровли		-	плиты покрытия ж/б
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" - высокий
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	-

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.08.2019 (3 шт), кадастровый инженер - Кузнецова Александра Андреевна, № аттестата - 77-16-64

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)